

## Уважаемые потребители газа!

С 1 сентября 2023 года вступили в силу поправки в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», Жилищный кодекс РФ и Правила пользования газом № 410, согласно которым **изменяются требования к специализированным организациям, которые полномочны осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО/ВДКО).**

Согласно новому закону, обслуживать ВДГО/ВКГО смогут только те организации, которые являются газораспределительными и осуществляют транспортировку газа по газораспределительным сетям.

ООО «Иркутскоблгаз» является единственной газораспределительной организацией на территории Иркутской области в гг. Иркутск, Ангарск, Усолье-Сибирское, Шелехов.

### Если вы проживаете в индивидуальном жилом доме

Абоненты, проживающие в **индивидуальных жилых домах (ИЖД)**, обязаны перезаключить договор о техническом обслуживании ВДГО с ООО "Иркутскоблгаз" по истечении срока действия имеющегося договора. Договоры, заключенные собственниками ИЖД до 01.09.2023 года, действуют до их прекращения или расторжения. Пролонгация таких договоров не предусмотрена.

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России новой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).*

### Если вы проживаете в многоквартирном доме

Абоненты, проживающие в **многоквартирном доме** (далее – МКД), обязаны заключить (перезаключить) договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ООО «Иркутскоблгаз» в срок до 31.12.2023г. Договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в т.ч. с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

### Договоры о техническом обслуживании ВКГО в квартирах МКД могут быть заключены двумя способами.

**Вариант 1:** Собственник квартиры в МКД напрямую заключает договор с газораспределительной организацией. Согласно новому закону, собственник квартиры обязан заключить договор на ТО ВКГО с той же газораспределительной организацией, с которой заключен договор на техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества МКД.

Для получения сведений о газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о ТО ВКГО, необходимо обратиться в управляющую компанию, ТСЖ и т.д. либо непосредственно к поставщику газа. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России по новой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).*

**Вариант 2:** Договор на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования может быть заключен от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений. Для этого коллективу собственников необходимо провести общее собрание, на котором принять решение о выборе юридического лица, которое выступит заказчиком от имени всех собственников помещений и заключит договор на ТО ВКГО. Таким лицом может быть организация, которая осуществляет деятельность по управлению МКД - управляющая компания, товарищество собственников жилья или ЖСК и т.д.

### Информация для управляющих многоквартирными домами

Договор на техническое обслуживание и ремонт ВДГО, являющееся **общим имуществом собственников МКД**, заключается от имени лица осуществляющего деятельность по управлению МКД (УК, ТСЖ, ЖСК, а в случае их отсутствия с главным по дому определенным общим решением собственников жилья). Ранее УК, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие управление многоквартирным домом, имели право заключать договор на осуществление работ по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества с различными специализированными организациями (в том числе с газораспределительной), но с вступлением в силу с 1 сентября 2023 г. ФЗ – 71 от 18 марта 2023 г., в их обязанность входит заключать/перезаключать договоры на техническое обслуживание и ремонт **исключительно с газораспределительной организацией**.

*Договор необходимо заключить по утвержденной Минстроем России по новой форме (приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр).*

Для заключения (перезаключения) договора необходимо обратиться в офисы филиалов, газовых участков, клиентских центров АО «Иркутскоблгаз».

[Адреса и телефоны](#) производственных участков АО "Иркутскоблгаз"

#### **В Иркутской области:**

- г. Иркутск и Иркутский район: г. Иркутск, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта 58, тел. (3952) 438-905; (3952) 500-100
- г. Ангарск и Ангарский район: г. Ангарск, 277-й квартал, 16 строение, каб. 6 и 9, тел.: (3955) 514-900; (3955) 661-100
- г. Усолье-Сибирское и Усольский район: г. Усолье-Сибирское, ул. Ярославская 1, тел. (39543) 62-565; (39543) 62-683
- г. Шелехов и Шелеховский район: г. Шелехов, проспект Строителей и монтажников 4, тел. (39550) 27-985

## **Зачем нужно проводить техническое обслуживание ВДГО/ВКГО**

Безопасное использование газа для коммунально-бытовых нужд регулируется Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее - Правила) утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N410, и инструкцией Минстроя, вступившей в силу в 2018 году.

В соответствии с Правилами пользователь обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения, в том числе заключать договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и обеспечивать его исполнение со своей стороны.

Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 [«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»](#) договор поставки газа должен заключаться с потребителем только при наличии договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, а отсутствие такого документа служит основанием для отказа. Поставщик вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа абоненту при отсутствии у него соответствующего договора.

Техническое обслуживание выполняется на основании заключенных договоров за счет средств потребителя в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и в сроки, определенные Планом-графиком (с учетом срока службы газового оборудования и даты ввода его в эксплуатацию).

## **Периодичность технического обслуживания ВДГО/ВКГО**

Периодичность и объёмы планового технического обслуживания внутридомового газового оборудования определены [«Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ»](#), а также [«Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»](#).

Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в год (с учетом минимального перечня выполняемых работ).

## **Минимальный перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО**

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Техническое обслуживание и ремонт – это разные виды услуг. Если при проведении технического обслуживания обнаружены неисправности, требующие замены запчастей и ремонтных работ, потребителю дается срок на их устранение. Ремонтные работы оплачиваются отдельно.

## **Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО**

Стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО индивидуальных жилых домов и ВКГО в МКД определяется в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными Минстроем России. С ценами на работы по техническому обслуживанию вы можете ознакомиться [здесь](#).

## **Обязанность потребителя по договору**

**В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования потребители услуг обязаны:**

- незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
- при непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;
- [соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд](#).

## **В каких случаях могут приостановить подачу газа**

**Приостановление подачи газа без предварительного уведомления абонента возможно в следующих случаях:**

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- пользования неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;
- несанкционированного подключения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления должно производиться газораспределительной организацией после устранения выявленных нарушений и неисправностей.

### **Уважаемые потребители газа!**

Не препятствуйте плановым проверкам газового оборудования, которые проводят сотрудники АО «Иркутскоблгаз». Обеспечьте доступ в квартиры специалистам для проведения работ по техническому обслуживанию вашего газового оборудования.

## **Документы**

[Федеральный закон «О газоснабжении в РФ»](#)

[Жилищный кодекс РФ](#)

[Правила пользования газом №410](#)

[Федеральный закон от 18.03.2023 г. № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации"](#)

[Приказ Минстроя России от 29.05.2023 № 388/пр](#)