

**УТВЕРЖДЕН**  
Общим собранием акционеров  
АО «Иркутскоблгаз»  
Протокол № 1 от 03.07.2023 г.

**Предварительно УТВЕРЖДЕН**  
Советом директоров  
АО «Иркутскоблгаз»  
Протокол № 15/1 от 30.05.2023 г.

Достоверность данных, содержащихся  
в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией  
АО «Иркутскоблгаз»  
(Заключение № Б/И от «02» МАЯ 2023 г.)

**Акционерное общество  
«Иркутскоблгаз»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**г. Иркутск  
2023 г.**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		
<b>1.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ</b>	<b>стр. 2</b>
<b>2.</b>	<b>ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 10</b>
<b>3.</b>	<b>ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>стр. 11</b>
<b>4.</b>	<b>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР</b>	<b>стр. 18</b>
<b>5.</b>	<b>ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 19</b>
<b>6.</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА</b>	<b>стр. 21</b>
<b>7.</b>	<b>ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА</b>	<b>стр. 23</b>
<b>8.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ</b>	<b>стр. 23</b>
<b>9.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ</b>	<b>стр. 23</b>
<b>10.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ</b>	<b>стр. 24</b>
<b>11.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>стр. 27</b>
<b>12.</b>	<b>ЧИСТЫЕ АКТИВЫ</b>	<b>стр. 27</b>

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

### 1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Иркутскоблгаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное наименование акционерного общества: *АО «Иркутскоблгаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *отсутствует.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *ИРП-И №1625, 27.09.1995.*
5. ОГРН Общества: *1023801009220*
6. ИНН Общества: *3800000750*
7. Субъект Российской Федерации: *Иркутская область*
8. Место нахождения Общества: *ул. Советская, 109-г, г. Иркутск, Иркутская область, 664009.*
9. Почтовый адрес: *664023, г. Иркутск, а/я 98.*
10. Контактный телефон: *+7(3952) 782-550*
11. Факс: *+7(3952) 782-551*
12. Адрес электронной почты: *iog@irkgaz.ru*
13. Сайт Общества в сети Интернет: *[www.irkutskoblgaz.ru](http://www.irkutskoblgaz.ru)*
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: *[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8696](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8696)*
15. Банковские реквизиты: *40702810822340001323 Филиал банка Газпромбанк (АО) «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ» Россия, г. Красноярск, БИК 040407877, к/с 30101810100000000877.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество *не включено.*
17. Филиалы Общества: *отсутствуют.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *отсутствуют.*
19. Основные виды деятельности:
  - 19.1. *Поставка, транспортировка и реализация газа непосредственно его потребителям на территории Иркутской области;*
  - 19.2. *Организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа.*
  - 19.3. *Планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.*
  - 19.4. *Строительство и эксплуатация заправочных станций сжиженным газом.*
  - 19.5. *Иные виды деятельности согласно п. 6.2. Устава Общества.*
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр», место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 28 «В».*
21. Размер уставного капитала, руб.: *20 648 (двадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей. Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*
22. Структура уставного капитала  
*Акции обыкновенные (количество, 20 648 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 20 648 руб.; государственный регистрационный номер 1-01-20184-F; дата государственной регистрации выпуска 13.02.2004).*  
*Акции привилегированные: отсутствуют.*
23. Структура акционерного капитала Общества:  
федеральная собственность – *00%;*

собственность субъекта РФ – 00%;  
 муниципальная собственность – 00%;  
 частная собственность – 100%.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии», свидетельство о государственной регистрации от 24 марта 2003 г. серия 77 № 007883379, Юридический адрес: Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, улица Синявинская, дом 3 корпус 2. ООО «Аудит-НТ» является членом НП ААС и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 16 июля 2012 года, за основным регистрационным номером 11206022602.*

26. Численность работников Общества на 31.12.2022: 339 чел.

27. Указать информацию о реорганизации Общества: *реорганизация Общества не происходила.*

### 1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли: *65 лет.*

2. Основные конкуренты Общества в отрасли:

- по виду деятельности «Реализация ёмкостного сжиженного углеводородного газа населению» - конкурентов нет;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного углеводородного газа через сеть АГЗС» основными конкурентами являются: ООО «КрайсГаз», ООО «Газомаркет», ООО «Альвит», ООО «Газ 38», ООО «Газойл»

- по виду деятельности «Реализация сжиженного углеводородного газа в баллонах», основными конкурентами являются: ООО «Газомаркет», ООО «Альвит», АО «Сибирская газовая компания».

3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества:

- Реализация емкостного сжиженного углеводородного газа населению - 100%;
  - Реализация сжиженного углеводородного газа через сеть АГЗС - 10%;
  - Реализация сжиженного углеводородного газа в баллонах – не превышает 5%.
4. Общество не осуществляет транспортировку природного газа.

### 1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2022

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	155617
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	283,24
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00
	среднего давления	км	24,52
	низкого давления	км	258,72
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	282,38
Количество ГРП всего		ед.	13

	из них на балансе Общества	ед.	13
Количество ШРП, всего		ед.	3
	из них на балансе Общества	ед.	1
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	104
	в том числе на балансе Общества	ед.	104
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	4
	из них обслуживаются по договорам	ед.	4
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего		ед.	10
	из них обслуживаются по договорам	ед.	10
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	628,33
	из них на балансе Общества	км	00

### 1. Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	77571
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	53,23
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00
	среднего давления	км	00
	низкого давления	км	53,23
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	52,82
Количество ГНП и АГЗС, всего		ед.	8
	из них на балансе Общества	ед.	8
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	40
	в том числе на балансе Общества	ед.	40
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	138,48
	из них на балансе Общества	км	00
Наличие учебно-методических центров		ед.	00
Автотранспорт, всего		ед.	65

### 2. Природный газ (сухой газ)

Количество газифицированных квартир, всего		ед.	78046
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	230,01
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00

	среднего давления	км	24,52
	низкого давления	км	205,49
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	229,56
Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего		ед.	00
	из них на балансе Общества	ед.	00
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	64
	в том числе на балансе Общества	ед.	64
Количество газифицированных промышленных объектов, всего		ед.	4
	из них обслуживаются по договорам	ед.	4
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	10
	из них обслуживаются по договорам	ед.	10
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	490,27
	из них на балансе Общества	км	00
Количество ГРП всего		ед.	13
	из них на балансе Общества	ед.	13
Количество ШРП, всего		ед.	3
	из них на балансе Общества	ед.	1

#### 1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников на 31.12.2022 составила 339 человек.

1. Общество осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 25 структурных подразделений.

Структурные подразделения:

1. Административно-управленческий персонал (АУП)-11 чел.;
2. Отдел управления персоналом – 6 чел.;
3. Юридический отдел – 3 чел.;
4. Производственно-технический отдел – 6 чел.;
5. Планово-экономический отдел – 3 чел.;
6. Финансовая группа -1 чел.;
7. Отдел подготовки и проведения закупок – 5 чел.;
8. Отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии - 3 чел.;
9. Группа информационных технологий и связи – 2 чел.;
10. Бухгалтерия - 7 чел.;
11. Административно-хозяйственный отдел – 8 чел.;
12. Комплексно-эксплуатационная служба - 21 чел.;
13. ЦАДС - 23 чел.;
14. Отдел главного энергетика – 13 чел.;
15. Служба доставка газа – 11 чел.;
16. Служба реализации - 29 чел.;
17. Автотранспортный цех -51 чел.;
18. Абонентский отдел - 23 чел.;
19. Служба домовых сетей – 29 чел.;

- 20. Аварийно-диспетчерская служба - 18 чел.;
- 21. Участок наладки и контроля – 7 чел.;
- 22. Участок уличных сетей - 24 чел.;
- 23. Участок капитального ремонта - 4 чел.;
- 24. Участок «Шелеховмежрайгаз» - 3 чел.;
- 25. Участок «Усольемергаз» - 28 чел..

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2022 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения
	Диагностирование:				
1	- стальных подземных газопроводов	км	53,46	53,46	100
	- подземных резервуаров	ед.	61	61	100
	- пунктов редуцирования газа	ед.	6	6	100
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	136,8	136,8	100
	- на сплошность изоляции	км	136,8	136,8	100
	- мест повреждения изоляции:	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
4	Устранено:	ед.			
	- мест повреждения изоляции	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	-	-	-
	- замена отключающих устройств	ед.	20	20	100
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	2	2	100
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.	60	60	100
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	13	13	100
	- ШРП	ед.	3	3	100
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	-	-	-
	- ШРП	ед.	-	-	-
10	Покраска газопроводов	км	2,7	2,7	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	34	34	100
12	Текущий ремонт оборудования головок редуцирования и обвязок	шт.	278	278	100

Для обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации объектов газораспределительных систем Обществом выполнены следующие мероприятия:

- по договору с экспертной организацией проведено диагностирование стальных

подземных (наружных) газопроводов протяженностью - 52,93 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- по договору с экспертной организацией проведено диагностирование подземных резервуаров на групповых резервуарных установках в количестве - 61 ед., что составляет 100% от запланированного объема.

- собственными силами Общества проведено ежегодное обследование наружных газопроводов на герметичность протяженностью - 136,8 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- собственными силами Общества проведено ежегодное обследование наружных газопроводов на сплошность изоляции протяженностью - 136,8 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- произведен капитальный ремонт станций катодной защиты газопроводов в количестве - 2 ед, что составляет 100% от запланированного объема.

- заменены отключающие устройства на вводах газопроводов в здания в количестве – 20 ед., что составляет 100% от запланированного объема.

- подрядной организацией выполнено диагностирование автоцистерн газозовов в количестве – 2 ед., что составляет 100% от запланированного объема.

На объектах СУГ, эксплуатируемых АО «Иркутскоблгаз», выполнены все регламентные работы, предусмотренные соответствующими планами-графиками проведения технического обслуживания, в соответствии с требованиями действующих нормативных технических документов.

Обеспечено постоянное наличие СУГ на авто-газозаправочных станциях и станциях наполнения баллонов.

В приоритете у Общества закупка оборудования, инструментов, технических устройств и материалов исключительно отечественного производства в целях обеспечения технологической независимости от импортной продукции.

Для обеспечения безопасного использования потребителями СУГ в быту Общество проводит разъяснительную работу с потребителями при заключении договоров на проведение ТО ВДГО/ВКГО. Через сайт Общества и иные источники распространения информации проводится разъяснительная работа об опасности несвоевременного проведения или не проведения ТО ВДГО/ВКГО.

### **1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности**

Службой по тарифам Иркутской области установлены следующие тарифы на реализацию СУГ, с НДС:

- реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок с 01.01.2022. – 26,37 руб./кг с НДС, с 01.07.2022 – 27,16 руб./кг с НДС, с 01.12.2022 – 29,60 руб/кг с НДС (с возмещением выпадающих доходов от уровня экономически обоснованного тарифа с 01.01.2022 – 75,70 руб./кг с НДС, с 01.07.2022 – 77,55 руб./кг с НДС, с 01.12.2022 – 84,54 руб./кг с НДС);

- реализация сухого газа населению на территории Ангарского муниципального образования Иркутской области с 01.01.2022г. – 14,37 руб./м<sup>3</sup> с НДС, с 01.07.2022 – 14,80 руб./м<sup>3</sup> с НДС.



Доходы Общества в 2022 году при плане 269975,83 тыс. руб. составили 223693,23 тыс. руб. (82,86%), отклонение от плана составило - 46282,61 тыс. руб.:

- по виду деятельности «Реализация сухого газа» доходы составили 130452,97 тыс. руб., (94,4%) или на 7 688,99 тыс. руб. меньше доходов, утвержденных в БДР на 2022 год;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного газа» доходы составили 53289,64 тыс. руб., (62,05%) или на 32 586,86 тыс. руб. меньше доходов, утвержденных в БДР на 2022 год;

- по «Прочим видам деятельности» доходы составили 39950,62 тыс. руб., (86,93%) или на 6006,76 тыс. руб. меньше доходов, утвержденных в БДР на 2022 год.

Расходы Общества в 2022 году при плане 321440,93 тыс. руб. составили 291458,72 тыс. руб. (90,67%), отклонение от плана составило - 29982,21 тыс. руб.:

- по виду деятельности «Реализация сухого газа» (сухой газ) расходы составили 81517,31 тыс. руб. (91,05%), что на 8010,23 тыс. руб. меньше расходов, утвержденных в БДР на 2022 год;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного газа» расходы составили 164223,40 тыс. руб. (89,13%), что меньше расходов, утвержденных в БДР на 20038,38 тыс. руб.;

- по «Прочим видам деятельности» расходы составили 45718,03 тыс. руб. (93,50%), что на 3179,15 тыс. руб. меньше расходов, утвержденных в БДР на 2022 год.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) в 2022 году при плане -51465,10 тыс. руб. составил -67765,49 тыс. руб. (131,67%).

С учетом прочих доходов и расходов, чистый убыток Общества в 2022 году составил 9555,12 тыс. руб. при плановой прибыли 5713,94 тыс. руб.

#### Основные технико-экономические показатели Общества за 2022 год

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 2021 г	План 2022г	Факт 2022г	Выполнение плана, %
<b>Природный газ (сухой газ)</b>						
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	9,233	9,654	8,995	93,17%
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	9,233	9,654	8,995	93,17%
1.3.	Транзит газа	млн.м3				
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3				
1.5.	Доходы	тыс.руб.	129 280,02	138 141,96	130 452,97	94,43%
1.5.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.6.	Расходы	тыс.руб.	75 072,87	89 527,54	81 517,31	91,05%
1.6.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.7.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	54 207,16	48 614,42	48 935,66	100,66%
1.7.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.8.	Рентабельность	%	72,21%	54,30%	60,03%	110,55%

<b>Сжиженный газ</b>						
2.1.	Объем полученного газа	тн	2 824,67	2 570,12	1 999,61	77,80%
2.2.	Объем реализации газа	тн	2 598,76	2 306,13	1 924,05	83,43%
2.3.	Доходы	тыс. руб.	81 119,49	85 876,50	53 289,64	62,05%
2.4.	Расходы	тыс. руб.	240 256,26	184 261,78	164 223,40	89,13%
2.5.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-159 136,77	-98 385,28	-110 933,76	112,75%
2.6.	Рентабельность	%	-66,24%	-53,39%	-67,55%	126,51%
<b>Прочая деятельность*</b>						
3.1.	<b>Доходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	<b>37 735,42</b>	<b>45 957,37</b>	<b>39 950,62</b>	<b>86,93%</b>
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	817,21	1 616,21	823,99	50,98%
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	25 757,76	33 452,62	27 244,81	81,44%
3.1.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	1 593,43	1 224,20	2 726,72	222,73%
3.1.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	9 420,94	9 299,36	8 211,03	88,30%
3.1.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	146,08	364,97	944,08	258,67%
3.2.	<b>Расходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	<b>35 026,51</b>	<b>48 897,18</b>	<b>45 718,03</b>	<b>93,50%</b>
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	26 156,29	35 532,41	33 382,93	93,95%
3.2.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	985,95	925,30	2 585,25	279,39%
3.2.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	7 884,27	12 439,46	9 749,85	78,38%
3.2.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	2 708,91	-2 939,80	-5 767,41	196,18%
3.4.	Рентабельность	%	7,73%	-6,01%	-12,62%	209,83%
<b>Итого по всем видам деятельности</b>						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	248 134,93	269 975,83	223 693,23	82,86%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	350 355,64	321 440,93	291 458,72	90,67%
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж по всем видам деятельности	тыс. руб.	-102 220,71	-51 465,10	-67 765,49	131,67%
4.4.	Рентабельность	%	-29,18%	-16,01%	-23,25%	145,22%

Прочие показатели						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	67 368,87	73 836,55	85 871,01	116,30%
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	10 337,48	15 229,03	27 724,64	182,05%
5.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-45 189,32	7 142,43	-9 619,12	-134,68%
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	-8 566,00	1 428,49	-64,00	-4,48%
5.5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-36 623,32	5 713,94	-9 555,12	-167,22%
5.5.1.	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1	тыс. руб.	-36 623,32	5 713,94	-9 555,12	-167,22%
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	-14,76%	2,12%	-4,27%	-201,82%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	390,00	384,25	343,00	89,26%
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	29 279,28	28 851,54	31 945,38	110,72%
5.9.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	чел.	84,00	93,00	87,00	93,55%
5.10.	Среднемесячная зарплата работников занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	руб.	24 343,71	26 980,06	26 704,22	98,98%

**Примечания**

*\*Торговая деятельность – оптовая и розничная торговля газовым оборудованием, соответствующей фурнитурой, осуществляемая через сеть собственных магазинов.*

*Строительно-монтажные работы – строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).*

*Техническое обслуживание – техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а так же заявочный ремонт газового оборудования.*

*Прочие – пуски газа, врезки в действующие газопроводы, проектные работы по газификации объектов, строительство станций катодной защиты, выполнение функций заказчика-застройщика, реализация программных продуктов собственных разработок, сервисное и гарантийное обслуживание газового оборудования и другие.*

*\*\*в т.ч. ОНА, ОНО, ПНА/ПНО и прочие.*

**Распределение и использование прибыли в 2022 году**

В связи с получением убытка по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год, Общим собранием акционеров принято решение (протокол № 1/2022 от 30 июня 2022 года) прибыль не распределять, дивиденды по акциям по результатам 2021 года не начислять и не выплачивать.

**2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

В соответствии с п. 15.1.19 Устава Общества определение приоритетных направлений деятельности акционерного общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Общим собранием акционеров АО «Иркутскоблгаз» (протокол №1/2022 от 30.06.2022)

определено 3 приоритетных направления деятельности на 2022 год:

1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.

2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

3. Реализация мероприятий по поэтапному повышению уровня среднемесячной заработной платы работников (формирование обосновывающих материалов, увеличение фонда заработной платы в соответствии с установленной процедурой согласования, обеспечение доходами дополнительной потребности по фонду заработной платы).

### **3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В соответствии с п. 15.1.19 Устава Общества определение приоритетных направлений деятельности акционерного общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Годовым общим собранием акционеров АО «Иркутскоблгаз» (протокол № 1/2022 от 04.07.2022) определено 3 приоритетных направления деятельности на 2022 год (протокол прилагается).

Отчет по приоритетным направлениям деятельности:

**1. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2022 год.**

Обществом выявлены и включены в план реализации на 2022 год следующие активы, незадействованные в производственной деятельности:

- производственная база ул. Рабочего Штаба 99Б, г. Иркутск (земельный участок 7471,00 кв.м., 4 одноэтажных здания);
- земельный участок в районе развязки на Качугский и Александровский тракты (г. Иркутск, Куйбышевский район);
- производственные базы в г. Зима, с. Еланцы, г. Слюдянка, земельный участок в п. Большой Луг.

В 2022 году сделаны запросы в государственные органы (органы местного самоуправления) и архивы, для установления факта отсутствия правопритязаний третьих лиц. Обществом проведена работа по поиску потенциальных покупателей и арендаторов, путем размещения соответствующей информации в сети Интернет – лиц, заинтересованных в приобретении или аренде указанных активов, не выявлено.

По объекту «Земельный участок в районе развязки на Качутский и Александровский тракты (г. Иркутск, Куйбышевский район)» администрацией города Иркутск произведено включение части участка в проект расширения дорожной полосы и строительства дорожной развязки – в случае утверждения проекта Федеральными органами власти указанный участок будет изъят, в соответствии с законодательством РФ.

**2. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).**

В рамках исполнения приоритетных направлений деятельности за 2022 год Обществом осуществлено проведение сравнительного анализа кадастровой стоимости земельных участков принадлежащих на праве собственности АО «Иркутскоблгаз» (Таблица №1):

**Анализируемые объекты:**

**Таблица № 1 Земельные участки – находящиеся в собственности АО «Иркутскоблгаз» :**

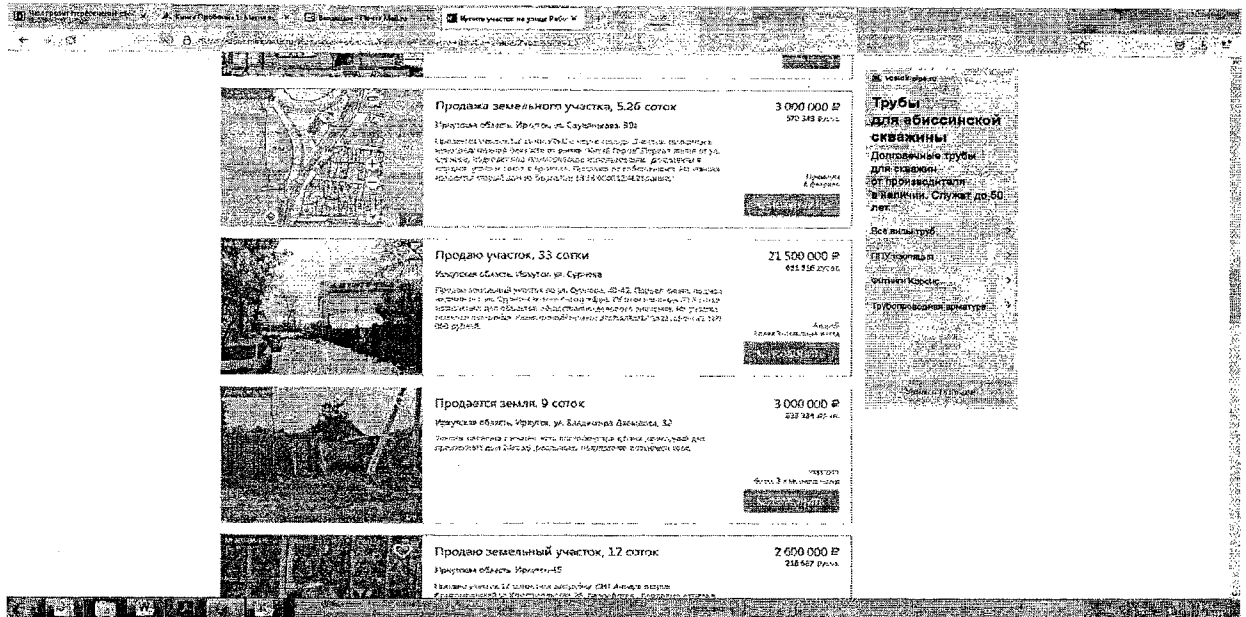
Объект, кадастровый номер	Характеристики	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость, рублей	Средняя цена за 1 кв.м.
1	2		3	4
38:36:000012:6394	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба, 99-Б, площадь 7471 кв. м., назначение - под объекты коммунального хозяйства	7471	23 616 951,65	3 161,15
38:36:000012:5986	г. Иркутск, Куйбышевский район, район транспортной развязки на Качутский и Александровский тракт, площадь 8082 кв. м., назначение – для эксплуатации складов и щитового дома-бытовки	8082	18 104 164,92	2 240,06
38:36:000013:18249	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 126, площадь 4086 кв. м., назначение – для строительства базы газового хозяйства	4086	11 110 978,08	2 719,28
38:26:041203:89	Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 52, строение 15, площадь 5358 кв. м., назначение – для эксплуатации производственной базы	5358	5 127 927,48	957,06
38:35:010239:12	Иркутская область, г. Зима, микрорайон "Ангарский", 44, площадь 7641,47 кв. м., назначение – для производственной деятельности	7641,47	5 365 458,16	702,15
38:20:050402:161	Черемховский район, д. Шаманаева, ул. Тракторная, 8, площадь 2302,02 кв. м., назначение - для размещения автомобильной газозаправочной станции	2302,02	733 716,46	318,73
85:06:130118:0172	Земельный участок п. Усть-Орда (ул Балтахинова, д 84), площадь 3505,55 кв.м.,	3505,55	909 865,50	259,55

38:27:010201:0728	Земельный участок 0,3540 га Б.Луг ул Клубная, 22,	3540	2 079 868,00	587,53
38:27:000304:0013	Земельный участок 0,3929 га г. Шелехов (ул.Строителей и монтажников),	3929	1510 000	384,32
38:31:000020:41	Земельный участок ГУ № 1, об. площ. 118 кв.м., Усолье-Сибирское, ул.Ватутина, 16,	118	137 079,42	1161,69
38:31:000020:42	Земельный участок ГУ № 2, Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, ресторан Сибирь, 146 кв.м.	146	169 606,74	1161,69
38:31:000020:43	Земельный участок ГУ № 3, Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 2, 129 кв.м.	129	149 858,01	1161,69
38:31:000028:33	Земельный участок ГУ № 4, Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 12, 135 кв.м.	135	156 828,15	1161,69
38:31:000028:34	Земельный участок ГУ № 5, Усолье-Сибирское, Комсомольский проспект, д. 32, 114 кв.м.	114	132 432,66	1161,69
38:31:000028:35	Земельный участок ГУ № 6, Усолье-Сибирское, пр. Серегина, д.9, 123 кв.м.	123	142 887,87	1161,69
38:31:000028:30	Земельный участок ГУ № 7, Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д 18, 130 кв.м.	130	151 019,70	1161,69
38:31:000028:31	Земельный участок ГУ № 8, Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 47, 132 кв.м.	132	153 343,08	1161,69
38:31:000028:32	Земельный участок ГУ № 9, Усолье-Сибирское, ул. Серегина, д. 28, 245 кв.м.	245	284 614,05	1161,69
38:31:000038:26	Земельный участок ГУ № 10, Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 44 и 46, 123 кв.м.	123	142 887,87	1161,69
38:31:000038:27	Земельный участок ГУ № 11, Усолье-Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 58, 113 кв.м.	113	131 270,97	1161,69
38:31:000038:29	Земельный участок ГУ № 12, Усолье-Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 62, 84 кв.м.	84	97 581,96	1161,69
38:31:000039:86	Земельный участок ГУ № 13, Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 16, 152 кв.м.	152	176 576,88	1161,69
38:31:000020:44	Земельный участок ГУ № 14; Усолье-Сибирское, ул. Коростова, д. 33, 102 кв.м.	102	118 492,38	1161,69
38:31:000038:31	Земельный участок ГУ № 15, Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 36, 99 кв.м.	36,99	115 007,31	1161,69
38:31:000021:31	Земельный участок ГУ № 16, ул. Ватутина, д. 2, 110 кв.м.	110	127 785,90	1161,69
38:31:000039:85	Земельный участок ГУ № 17, Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, д. 52, 80 кв.м.	52,8	92 935,20	1161,69
38:31:000050:53	Земельный участок ГУ № 19, Усолье-Сибирское, стадион Химик, 52 кв.м.	52	60 407,88	1161,69

38:04:010119:0083	Земельный участок для производственной базы, п Залари, ул. Карла Маркса, уч. № 43-1, 2153 кв.м.	2135	1 713 551,17	795,89
38:27:000000:20	Земельный участок для эксплуатации газгольдерных установок, г. Шелехов, общая площадь 674 кв.м.,	674	1 055 665,98	1566,27
38:26:010111:59	Земельный участок для эксплуатации ГУ, Мегет, Садовая, 1, 62 кв.м.	62	29 461,78	475,19
38:26:010108:40	Земельный участок для эксплуатации ГУ, Ангарский р-он, п. Мегет, ул. Садовая, 27 б, 62 кв.м.	62	29 461,78	475,19
38:26:041203:89	Земельный участок для эксплуатации объектов недвижимости производственной базы г. Ангарск, 5358 кв.м.,	5358	7 628 934,72	1423,84
85:03:130102:320	Земельный участок Боханский р-он, п. Бохан, ул. Трудовая, 51, площадь 2 844 кв.м.,	2844	853 200,00	300,00
38:33:010101:893	Земельный участок г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 19, площадь 4 097 кв.м.,	4097	880 363,36	214,88
38:36:000031:212	Земельный участок под АГЭС по адресу г. Иркутск, Свердловский район, М.Конева, 36-а, площадь 4 975м <sup>2</sup> ,	4975	30 302 000,00	6090,85
38:06:130817:0006	Земельный участок под АЗГС Иркутский р-он, с.Мамоны, площадь 0,20 га	2000	5 415 920,00	2707,96
38:36:000013:18250	Земельный участок г. Иркутск, ул. Р. Штаба, 124, площадь 26 634 кв. м.,	26634	37 694 034,84	1415,26
38:27:000302:69	Земельный участок, общая площадь 2000 кв.м. АГЭС 6 г. Шелехов, Култукский тракт,	2000	6 149 720,00	3074,86

Согласно проведенному анализу установлено следующее:

- средний размер кадастровой стоимости за 1 кв. м. земельных участков, находящихся в собственности АО «Иркутскоблгаз» составляет **1 956 руб. за 1 кв. м.;**
- средняя цена на рынке продаж 1 кв. м. земельных участков объектов аналогов по г. Иркутск составляет (см. скриншоты 651516+248190/100/2) **4 498 руб. за 1 кв. м.;**



- средняя рыночная цена, по состоянию на 01.01.2022г., за 1 кв. м. объектов аналогов, по данным независимого оценщика ООО "Независимая Экспертная Оценка", составляет 2 327 руб. за 1 кв.м.

**Таблица № 2 Земельные участки – арендованные АО «Иркутскоблгаз» :**



Объект, кадастровый номер	Характеристики	Кадастровая стоимость, рублей	Средняя цена за 1 кв.м.	Рыночная стоимость по состоянию на 01.01.2022г. по данным независимой оценки ООО "Независимая Экспертная Оценка" г. Иркутск
1	2	3	4	5
38:36:000012:6394	г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба, 99-Б, площадь 7471 кв. м., назначение - под объекты коммунального хозяйства	23616951,65	3 161,15	2 287,00
38:36:000012:5986	г. Иркутск, Куйбышевский район, район транспортной развязки на Качугский и Александровский тракт, площадь 8082 кв. м., назначение – для эксплуатации складов и щитового дома-бытовки	18104164,92	2 240,06	2 269,00
38:36:000013:18249	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 126, площадь 4086 кв. м., назначение – для строительства базы газового хозяйства	11110978,08	2 719,28	2 426,00
38:26:041203:89	Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 52, строение 15, площадь 5358 кв. м., назначение – для эксплуатации производственной базы	5127927,48	957,06	776,00
38:35:010239:12	Иркутская область, г. Зима, микрорайон "Ангарский", 44, площадь 7641,47 кв. м., назначение – для производственной деятельности	5365458,16	702,15	569,00
Б/Н	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 277, площадь 8900 кв. м., назначение – для эксплуатации газового хозяйства	10391462,00	1167,58	1231,00
38:25:020104:0188	Иркутская область, Слодянский р-н, г. Байкальск, 2000 кв.м., на 146 км + 135 м автодороги М-55 Иркутск- Чита, назначение – для производственной деятельности	2024160,00	1012,08	1128,00
38:13:030102:1620	Иркутская область, Ольхонский район, с. Еланцы, ул. Кирова, 20,	1284798,60	2953,56	3120,00

	площадь – 435 кв.м., назначение – для производственной деятельности			
38:06:140701:2888	Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный, площадь – 194 кв.м., назначение - под объекты коммунального хозяйства	391891,64	2020,06	2110,00
38:26:040804	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 7а, строение 5а, площадь 51 кв. м., назначение – для эксплуатации нежилого здания ГРП-20	32113,68	629,68	Рыночная стоимость выше кадастровой, объекты-аналоги отсутствуют
38:26:040703	Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 33, строение 16, площадь 51 кв. м., назначение – для эксплуатации нежилого здания ГРП-17	32113,68	629,68	Рыночная стоимость выше кадастровой, объекты-аналоги отсутствуют
38:26:040203:526	Иркутская обл., г. Ангарск, ул. Чайковского, 150 м северо- восточнее АЗС «Омни», площадь 4138 кв. м., назначение – для строительства автомобильной газозаправочной станции	7163829,74	1731,23	1782,00
38:31:000017:0019	Иркутская обл., г. Усолье- Сибирское, ул. Ярославского, 1, площадь 10752 кв. м., назначение – для эксплуатации производственной базы	6980843,52	649,26	677,00
38:26:040601:3	Иркутская обл., г. Ангарск, пойма реки Китой, у водно- спасательной станции, площадь 2707 кв. м., назначение – для эксплуатации склада обменных баллонов	1074543,65	396,95	405,00

Сравнить размер кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в районах Иркутской области, с объектами-аналогами, не представляется возможным по причине отсутствия, в настоящее время, предложения аналогичных объектов к реализации.

Большая часть собственных земельных участков на территории Иркутской области являются специфичными и свойственны определенной отрасли газоснабжения.

Предложений о продаже участков с большой площадью, для промышленного назначения, в Ангарском, Усолье-Сибирском, Боханском, Слюдянском, Зиминском и Черемховском районе так же не найдены.

Таким образом, размер кадастровой стоимости арендованных земельных участков и участков принадлежащих АО «Иркутскоблгаз» на праве собственности, установленный

решениями органов исполнительной власти, соответствует рыночной стоимости аналогичных земельных участков, пересмотра данной стоимости, в том числе в судебном порядке, не требуется.

**3. Реализации мероприятий по поэтапному повышению уровня среднемесячной заработной платы работников (формирование обосновывающих материалов, увеличение фонда заработной платы в соответствии с установленной процедурой согласования, обеспечение доходами дополнительной потребности по фонду заработной платы).**

Оплата труда работников АО «Иркутскоблгаз» производится на основе повременно-индивидуальной, повременно-премиальной систем оплаты труда.

Повременно-индивидуальная система применяется для оплаты труда работников Администрации АО «Иркутскоблгаз» в соответствии с утвержденной организационной структурой.

В остальных случаях для оплаты труда работников АО «Иркутскоблгаз» применяется повременно-премиальная система оплаты труда.

В течение 2022 года за счет мероприятий по поэтапному повышению уровня среднемесячной заработной платы работников АО «Иркутскоблгаз» увеличилась среднемесячная заработная плата:

1. С 01.01.2022 г. в соответствии с законодательством изменился МРОТ на 8,5 %, в связи с этим работникам АО «Иркутскоблгаз», заработная плата которых ниже МРОТ, производились выплаты, предусмотренные положением «Об оплате труда и материальном стимулировании работников АО «Иркутскоблгаз»,

2. Согласно положению «Об оплате труда и материальном стимулировании работников АО «Иркутскоблгаз» разработаны и утверждены протоколом СД АО «Иркутскоблгаз» № 3 от 16.08.2022 г. схемы должностных окладов (тарифных ставок) работников Общества с повременно - премиальной системой оплаты труда и повременно-индивидуальной системой оплаты труда с индексацией с 01.07.2022 г. на 10%.

По итогам 2022 г. среднемесячная заработная плата работников Общества составила 34,31 тыс. руб., в сравнении с 2021 г. - 29,28 тыс. руб., что составило 17% роста.

#### 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

##### Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
--------------------------------------	-------------------	------------	-----------------------

Природный газ	-	00	00
СУГ	т.	73,52	1 640,79
Электроэнергия	тыс. кВт/ч	969,51	3 478,85
Теплоэнергия	Гкал	3 013,28	3 068,04
Бензин автомобильный	т.	23,33	1 379,72
Топливо дизельное	т.	9,84	710,99

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

### Направления развития Общества на 2023 год:

- установление экономически обоснованных тарифов на сжиженный и сухой газ для реализации населению на уровне, достаточном для получения прибыли, необходимой для реализации инвестиционной программы.
- сохранение и увеличение реализации продаж сжиженного и сухого газа через газовые групповые установки и сети газораспределения.
- оптимизация финансово-хозяйственной деятельности с целью достижения положительной динамики финансового результата.
- снижение рисков Общества от использования в производственном процессе объектов газораспределения, право собственности на которые не оформлено.

### Цели, планируемые на 2023 год:

- обеспечение индексации тарифов на сжиженный и сухой газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд не ниже параметров инфляции.
- обеспечение сохранения субсидирования СУГ, реализуемого населению для бытовых нужд, со стороны Правительства Иркутской области, как фактор снижения потерь Общества при отключении абонентов от газа в пользу электрической энергии.
- привлечение новых клиентов – потребителей СУГ и сухого газа.
- развитие прочих видов деятельности.
- вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, в случае невозможности вовлечения – реализация в целях снижения затрат на их содержание.
- сохранение статуса системообразующего предприятия (социально значимого) Иркутской области для получения льгот.

### **Планируемые показатели деятельности Общества на 2023 год**

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 2022 г	План 2023г
<b>Природный газ (сухой газ)</b>				
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	8,995	9,280
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	8,995	9,280
1.3.	Транзит газа	млн.м3		
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3		

1.5.	Доходы	тыс.руб.	130 452,97	138 290,93
1.5.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.6.	Расходы	тыс.руб.	81 517,31	97 102,23
1.6.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.7.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	48 935,66	41 188,70
1.7.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.8.	Рентабельность	%	60,03%	42,42%
<b>Сжиженный газ</b>				
2.1.	Объем полученного газа	тн	1 999,61	1 974,60
2.2.	Объем реализации газа	тн	1 924,05	1 882,89
2.3.	Доходы	тыс. руб.	53 289,64	55 242,93
2.4.	Расходы	тыс. руб.	164 223,40	166 495,97
2.5.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-110 933,76	-111 253,05
2.6.	Рентабельность	%	-67,55%	-66,82%
<b>Прочая деятельность*</b>				
3.1.	<b>Доходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	<b>39 950,62</b>	<b>41 509,43</b>
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	823,99	1 379,67
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	27 244,81	28 088,34
3.1.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	2 726,72	1 334,38
3.1.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	8 211,03	10 079,37
3.1.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	944,08	627,67
3.2.	<b>Расходы, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	<b>45 718,03</b>	<b>49 722,64</b>
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	0,00	0,00
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	33 382,93	40 413,75
3.2.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	2 585,25	1 070,49
3.2.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	9 749,85	8 238,41

3.2.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	0,00	0,00
3.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-5 767,41	-8 213,21
3.4.	Рентабельность	%	-12,62%	-16,52%
<b>Итого по всем видам деятельности</b>				
4.1.	Доходы	тыс. руб.	223 693,23	235 043,29
4.2.	Расходы	тыс. руб.	291 458,72	313 283,66
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж по всем видам деятельности	тыс. руб.	-67 765,49	-78 240,37
4.4.	Рентабельность	%	-23,25%	-24,97%
<b>Прочие показатели</b>				
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	85 871,01	89 798,69
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	27 724,64	5 642,27
5.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	-9 619,12	5 916,06
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	-64,00	770,51
5.5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	-9 555,12	5 145,55
5.5.1.	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1	тыс. руб.	-9 555,12	5 145,55
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	-4,27%	2,19%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	343,00	386,00
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	31 945,38	30 013,84
5.9.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	чел.	87,00	111,00
5.10.	Среднемесячная зарплата работников занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	руб.	26 704,22	26 575,03

*Примечание*

*\*в т.ч. ОНА, ОНО, ПНА/ПНО и прочие.*

## 6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

## 1. Страновые и региональные риски

Умеренное влияние на деятельность Общества оказывает политическая и экономическая ситуация в регионе. Общество достаточно независимо от политических решений региональных органов власти в осуществлении текущей финансово-хозяйственной деятельности.

Экономические решения региональных органов власти могут иметь существенное влияние на финансово-экономическое положение Общества, поскольку на местном уровне устанавливаются предельные цены на газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд, ограничивая уровень рентабельности по данному виду деятельности. Существенным фактором, который влияет на ценообразование, является стоимость электроэнергии в регионе. В настоящее время она самая низкая в России и составляет 1,23 руб./кВт для городского населения. Как следствие пицце-приготовление с использованием электрических печей дешевле, чем на газу, что ведет к сокращению количества пользователей газа и снижению доходов. Для предотвращения этого процесса Общество добилось снижения тарифов на поставляемый населению газ на 65%, с возмещением выпадающих доходов обществу из регионального бюджета.

Одним из важных рисков является ценообразование конкурирующих предприятий на нерегулируемом рынке продаж (реализация СУГ юридическим лицам и автозаправочный бизнес): цена за литр газа у конкурентов значительно дешевле, т.к. они не являются владельцами инфраструктуры (газораспределительные сети) и не несут значительных затрат на содержание аварийно-диспетчерских формирований.

На уменьшение доходности Общества может оказать влияние складывающаяся ситуация на рынке труда Иркутской области: возникает необходимость повышения уровня оплаты труда на предприятии с целью предотвращения оттока квалифицированных кадров (при относительно неизменном уровне доходов); отток кадров может повлечь снижение объемных показателей деятельности Общества и, соответственно, снижение доходов.

## 2. Финансовые риски

АО «Иркутскоблгаз» работает на внутреннем рынке России, и практически исключительно с сырьем и материалами отечественного производства. На сырье и материалы, пользующимися спросом на внешнем рынке и по которым имеется ценовая вилка между внутренними и мировыми ценами, осуществляется государственное экспортно-импортное и ценовое регулирование. На этом основании, считаем, что валютные риски по деятельности Общества, отсутствуют.

Изменение процентных ставок также незначительно влияет на деятельность Общества. Кредитными ресурсами Общество не пользуется. Имеющаяся задолженность Общества реструктуризирована (подписаны графики выплат по мировым соглашениям), поэтому влияние изменения процентных ставок по кредитам отсутствует.

Риски, связанные с движением капитала так же отсутствуют. Общество не имеет свободных денежных средств для финансовых вложений.

Значительный риск носит тенденция роста дефицита денежных средств в связи с постоянным ростом задолженности населения за реализованный газ. Данный вид риска напрямую зависит от роста тарифов ЖКХ и уменьшения благосостояния потребителей услуг.

## 3. Правовые риски

Правовые риски умеренные.

Валютных контрактов Общество не имеет.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут возникнуть в будущем, но в настоящее время отсутствуют.

Учитывая ежегодные аудиторские проверки, риск выявления налоговых нарушений (сокрытия налогов, неверного исчисления налогов), которые могут повлечь значительное ухудшение финансового состояния или прекращение деятельности Общества, невысок. Не исключается возможность до начисления сумм налогов, которые не могут существенно повлиять на платежеспособность и финансовое состояние предприятия.

При изменении требований лицензирования с достаточно большой долей вероятности можно утверждать, что Общество сможет и в дальнейшем соответствовать предъявляемым требованиям.

На наш взгляд, на деятельность Общества не могут оказать существенного негативного влияния возможные изменения судебной практики.

#### **4. Другие риски**

Риски, связанные с деятельностью Общества, вытекают из производственно-технических факторов:

- эксплуатация опасных производственных объектов, создает потенциальную угрозу возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций. В целях их недопущения, Обществом выполняется полный комплекс производственно-эксплуатационных работ в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, правилами, нормами и стандартами. Кроме того, в соответствии с законодательством, проводится страхование ответственности перед третьими лицами в случае причинения вреда при авариях и инцидентах на опасных производственных объектах;

- выполнение работ, связанных с повышенной опасностью для работников (газоопасные, взрывопожароопасные работы). Для сведения к минимуму этого фактора риска, проводится постоянная профилактическая работа по обеспечению безопасных условий труда. Работникам, выполняющим работу во вредных условиях труда, предоставляются необходимые гарантии и компенсации.

#### **7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2021 ФИНАНСОВОГО ГОДА**

Общим собранием акционеров Общества, протокол № 1/2022 от 30.06.2022, принято решение Дивиденды по акциям по результатам 2021 года не начислять и не выплачивать.

#### **8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ**

В 2022 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными – Обществом не совершалось.

#### **9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2022 году Обществом сделок, которые признаются в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупной сделкой, на совершение которой в соответствии



с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок – Обществом не совершалось.

## 10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

### 10.1. Сведения о Совете директоров Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества 30.06.2021 (протокол № 1/2021 от 05.07.2021), в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения пономочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Пивнева Марина Геннадьевна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Дашко Карина Владимировна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Домаренко Игорь Викторович	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Мильвид Наталья Александровна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Комарова Анна Юрьевна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Родиков Андрей Николаевич	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Оже Наталия Александровна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: АО «ГАЗЭКС»	0	Сделок не заключал
Таушканов Владимир Александрович	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал

Шишкина Наталия Александровна	30.06.2021/ 30.06.2022	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
-------------------------------	---------------------------	---	---	--------------------

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества 30.06.2022 (протокол №1/2022 от 04.07.2022), в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Дашко Карина Владимировна	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Комарова Анна Юрьевна	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Мильвид Наталья Александровна	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Назаретов Иван Леонидович	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Оже Наталия Александровна	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: АО «ГАЗЭКС»	0	Сделок не заключал
Родиков Андрей Николаевич	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Савиных Сергей Владимирович	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Таушканов Владимир	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы:	0	Сделок не заключал

Александрович		ООО «Газпром газораспределение Томск»		
Шипкина Наталия Александровна	30.06.2022/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал

### 10.2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Лебедев Антон Александрович	1) 17.09.2019/16.09.2022 2) 17.09.2022/16.09.2025	Образование: Высшее Место работы: Генеральный директор АО «Иркутскоблгаз»	0	Сделок не заключал

### 10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества, на основании рекомендации Совета директоров.

Годовым общим собранием акционеров (протокол №1/2022 от 30.06.2022) было принято решение:

Вознаграждения членам Совета директоров Общества, в связи с исполнением ими своих обязанностей, - не выплачивать.

Утвердить следующий размер вознаграждений членам ревизионной комиссии Общества, в связи с исполнением ими своих обязанностей, в том числе:

- Председателю ревизионной комиссии – 15 000 руб.;
- членам ревизионной комиссии – по 10 000 руб.;

Выплаты вознаграждений членам ревизионной комиссии Общества произвести за счет прочих расходов Общества (с использованием 91 счета), пропорционально времени участия в работе органа управления/контроля.

Компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами Совета директоров, членами ревизионной комиссии Общества - не производить.

## 11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления были закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 10.12.2013 № 47.

Впоследствии, решением Совета директоров от 22.02.2019, утвержден Кодекс корпоративной этики Общества в новой редакции (протокол № 1 от 22.02.2019).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено, в первую очередь, на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

## 12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ


Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, по состоянию на 31.12.2022, составляет 12 685 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	12 685	22 385	52 779

По сравнению с 2021 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 9700 тыс. руб., по отношению к 2020 году величина чистых активов Общества уменьшилась на 40094 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества превышает размер уставного капитала общества на 12664 тыс. руб.

Генеральный директор



С.Н. Цыкунов