

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Иркутскоблгаз»
Протокол № 1/2 от 01.07.2025 г.

Предварительно УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Иркутскоблгаз»
Протокол № 23 от 26.05.2025 г.

Достоверность данных, содержащихся
в годовом отчете, подтверждена ревизионной комиссией
АО «Иркутскоблгаз»
(Заключение № 8/4 от «06» 05 2025 г.)

Акционерное общество
«Иркутскоблгаз»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

г. Ангарск
2025 г.

	СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	стр. 3
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	стр. 12
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	стр. 12
4.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТЭР	стр. 20
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	стр. 20
6.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	стр. 22
7.	ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2023 ФИНАНСОВОГО ГОДА	стр. 24
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	стр. 24
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	стр. 25
10.	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	стр. 25
11.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	стр. 27
12.	ЧИСТЫЕ АКТИВЫ	стр. 28

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

1.1. Общие сведения об Обществе

1. Полное наименование акционерного общества: *Акционерное общество «Иркутскоблгаз» (далее – Общество).*
2. Сокращенное наименование акционерного общества: *АО «Иркутскоблгаз».*
3. Наименование Общества на иностранном языке (полное наименование и сокращенное наименование): *отсутствует.*
4. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: *ИРП-И №1625, 27.09.1995.*
5. ОГРН Общества: *1023801009220*
6. ИНН Общества: *3800000750*
7. Субъект Российской Федерации: *Иркутская область*
8. Место нахождения Общества: *277 квартал, строение 16, г. Ангарск, Иркутская область, 665821.*
9. Почтовый адрес: *665821, г. Ангарск, а/я 6553*
10. Контактный телефон: *+7(3955) 514-900*
11. Факс: *+7(3955) 514-900*
12. Адрес электронной почты: *iog@irkgaz.ru*
13. Сайт Общества в сети Интернет: *www.irkutskoblgaz.ru*
14. Сайт публикации обязательной к раскрытию информации: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8696*
15. Банковские реквизиты: *40702810600000092040 Банк ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.*
16. В перечень стратегических акционерных обществ Общество *не включено.*
17. Филиалы Общества: *отсутствуют.*
18. Дочерние и зависимые Общества: *отсутствуют.*
19. Основные виды деятельности:
 - 19.1. Поставка, транспортировка и реализация газа непосредственно его потребителям на территории Иркутской области;
 - 19.2. Организация технического обслуживания газопроводов, сооружений на них, газового оборудования и приборов у потребителей газа.
 - 19.3. Планово-предупредительный ремонт газовых сетей и сооружений предприятий.
 - 19.4. Строительство и эксплуатация заправочных станций сжиженным газом.
 - 19.5. Иные виды деятельности согласно п. 6.2. Устава Общества.
20. Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр», место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский пр-т, д. 28 «В».*
21. Размер уставного капитала, руб.: *20 648 (двадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей. Уставный капитал за отчетный период не изменялся.*
22. Структура уставного капитала

Акции обыкновенные (количество, 20 648 шт.; номинальная стоимость акции, 1 руб.; номинальная стоимость выпуска, 20 648 руб.; государственный регистрационный номер 1-01-20184-F; дата государственной регистрации выпуска 13.02.2004).

Акции привилегированные: отсутствуют.
23. Структура акционерного капитала Общества:

федеральная собственность –	00%;
собственность субъекта РФ –	00%;
муниципальная собственность –	00%;
частная собственность –	100%.

24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотая акция»): *нет*.

25. Полное наименование и адрес аудитора общества: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – новые технологии», свидетельство о государственной регистрации от 24 марта 2003 г. серия 77 № 007883379, Юридический адрес: Российская Федерация, 190013, г. Санкт-Петербург, улица Можайская, дом 17 литер А, помещение 7Н. ООО «Аудит-НТ» является членом НП ААС и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 16 июля 2012 года, за основным регистрационным номером 11206022602.*

26. Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2024: 225 чел.

27. Указать информацию о реорганизации Общества: *реорганизация Общества не происходила.*

1.2. Краткое описание положения Общества в отрасли

1. Период деятельности Общества в отрасли: *67 лет.*

2. Основные конкуренты Общества в отрасли:

- по виду деятельности «Реализация ёмкостного сжиженного углеводородного газа населению» - конкурентов нет;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного углеводородного газа через сеть АГЗС» основными конкурентами являются: ООО «КрайсГаз», ООО «Газомаркет», ООО «Альвит», ОАО «Читаоблгаз», ООО «Газойл», ООО «Байкальская газовая компания».

- по виду деятельности «Реализация сжиженного углеводородного газа в баллонах», основными конкурентами являются: ООО «Газомаркет», ООО «Альвит», АО «Сибирская газовая компания», ОАО «Читаоблгаз».

3. Доля Общества в соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности Общества:

- Реализация емкостного сжиженного углеводородного газа населению - 100%;
- Реализация сжиженного углеводородного газа через сеть АГЗС -1%;
- Реализация сжиженного углеводородного газа в баллонах – не превышает 1%.

4. Общество не осуществляет транспортировку природного газа.

1.3. Техническая характеристика системы газораспределения Общества по состоянию на 31.12.2024

Количество газифицированных квартир и домовладений, всего		ед.	125 010
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	283,24
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00
	среднего давления	км	24,52
	низкого давления	км	258,72
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	282,38
Количество ГРП всего		ед.	13
из них на балансе Общества		ед.	13
Количество ШРП, всего		ед.	3
из них на балансе Общества		ед.	1

Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	104
в том числе на балансе Общества	ед.	104
Количество газифицированных промышленных объектов, всего	ед.	4
из них обслуживаются по договорам	ед.	4
Количество газифицированных коммунально-бытовых и жилищно-коммунальных объектов, всего	ед.	10
из них обслуживаются по договорам	ед.	10
Количество газифицированных сельскохозяйственных объектов, всего	ед.	00
из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	628,33
из них на балансе Общества	км	00

1. Сжиженный газ

Количество газифицированных квартир и домовладений, всего		ед.	46 964
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	53,23
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00
	среднего давления	км	00
	низкого давления	км	53,23
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	52,82
Количество ГНП и АГЗС, всего		ед.	8
	из них на балансе Общества	ед.	8
Количество установок электрохимической защиты, всего		ед.	39
	в том числе на балансе Общества	ед.	39
Газифицированные сельхозпредприятия, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего		ед.	00
	из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Протяженность внутренних газопроводов, всего		км	138,48
	из них на балансе Общества	км	00
Наличие учебно-методических центров		ед.	00
Автотранспорт, всего		ед.	41

2. Природный газ (сухой газ)

Количество газифицированных квартир и домовладений, всего		ед.	78 046
Протяженность обслуживаемых наружных газопроводов, всего		км	230,01
из них:	высокого давления 1а категории	км	00
	высокого давления 1 категории	км	00
	высокого давления 2 категории	км	00
	среднего давления	км	24,52
	низкого давления	км	205,49
Протяженность наружных газопроводов на балансе Общества		км	229,56

Количество ГНС, ГНП и АГЗС, всего	ед.	00
из них на балансе Общества	ед.	00
Количество установок электрохимической защиты, всего	ед.	65
в том числе на балансе Общества	ед.	65
Количество газифицированных промышленных объектов, всего	ед.	4
из них обслуживаются по договорам	ед.	4
Газифицированные сельхозпредприятия, всего	ед.	00
из них обслуживаются по договорам	ед.	00
Газифицированные коммунально-бытовые объекты, всего	ед.	10
из них обслуживаются по договорам	ед.	10
Протяженность внутренних газопроводов, всего	км	489,85
из них на балансе Общества	км	00
Количество ГРП всего	ед.	13
из них на балансе Общества	ед.	13
Количество ШРП, всего	ед.	3
из них на балансе Общества	ед.	1

1.4. Обеспечение бесперебойной подачи газа и безаварийной эксплуатации систем газоснабжения

Списочная численность работников на 31.12.2024 составила 215 человек.

Общество осуществляет свою деятельность по эксплуатации газораспределительных систем через 23 структурных подразделений.

Структурные подразделения:

1. Руководство -5 чел.;
2. Исполнители при руководстве – 2 чел.;
3. Группа по работе с персоналом – 3 чел.;
4. Юридический отдел – 5 чел.;
5. Группа информационных технологий и связи – 2 чел.;
6. Бухгалтерия -6 чел.;
7. Планово-экономический отдел – 3 чел.;
8. Финансовая группа - 1 чел.;
9. Абонентский отдел – 6 чел.;
10. Отдел подготовки и проведения закупок - 11 чел.;
11. Производственно-технический отдел – 5 чел.;
12. Отдел промышленной безопасности, охраны труда и экологии - 4 чел.;
13. Отдел главного энергетика – 6 чел.;
14. Центральная аварийно-диспетчерская служба – 45 чел.;
15. Служба внутридомового газового оборудования – 27 чел.;
16. Участок неразрушающего контроля и диагностики - 5 чел.;
17. Служба подземных газопроводов - 26 чел.;
18. Служба реализации газа - 6 чел.;
19. Автомобильная газозаправочная станция – 6 чел.;
20. Служба главного механика – 11 чел.;
21. Служба газового хозяйства г. Иркутск – 19 чел.;
22. Служба газового хозяйства г. Шелехов – 3 чел.;
23. Служба газового хозяйства г. Усолье-Сибирское - 8 чел.

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, в течение 2024 года на объектах газораспределительных систем, эксплуатируемых Обществом, выполнены все регламентные работы, необходимые для подготовки газового хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг., предусмотренные графиками технического обслуживания и ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области промышленной безопасности и нормативных технических документов в области газораспределения. Выполнены следующие основные работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	План	Выполнение	% выполнения
	Диагностирование:				
1	- стальных подземных газопроводов	км	32,03	32,03	100
	- подземных резервуаров	ед.	-	-	-
	- пунктов редуцирования газа	ед.	-	-	-
2	Приборное обследование газопроводов:				
	- на герметичность	км	122,23	122,23	100
	- на сплошность изоляции	км	122,23	122,23	100
	- мест повреждения изоляции:	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
4	Устранено:	ед.	-	-	-
	- мест повреждения изоляции	ед.	-	-	-
	- сквозных коррозионных повреждений	ед.	-	-	-
5	Капитальный ремонт газопроводов:				
	- замена линейной части;	км	-	-	-
	- замена отключающих устройств	ед.	-	-	-
6	Капитальный ремонт установок защиты	ед.	14	14	100
7	Текущий ремонт установок защиты	ед.	90	90	100
8	Текущий ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	-	-	-
	- ШРП	ед.	-	-	-
9	Капитальный ремонт				
	- ГРП, ГРПБ, ГРУ	ед.	-	-	-
	- ШРП	ед.	-	-	-
10	Покраска газопроводов	км	2,73	2,73	100
11	Подготовка и ремонт автотранспорта и механизмов	ед.	29	29	100
12	Текущий ремонт оборудования головок редуцирования и обвязок	шт.	357	357	100

Для обеспечения безопасной и эффективной эксплуатации объектов газораспределительных систем Обществом выполнены следующие мероприятия:

- по договору с экспертной организацией проведено диагностирование стальных подземных (наружных) газопроводов протяженностью – 32,03 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- собственными силами Общества проведено ежегодное обследование наружных газопроводов на герметичность протяженностью – 122,23 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- собственными силами Общества проведено ежегодное обследование наружных газопроводов на сплошность изоляции протяженностью – 122,23 км, что составляет 100% от запланированного объема.

- произведен капитальный ремонт станций дренажной защиты газопроводов в количестве - 14 ед., что составляет 100% от запланированного объема.

На объектах СУГ, эксплуатируемых АО «Иркутскоблгаз», выполнены все регламентные работы, предусмотренные соответствующими планами-графиками проведения технического обслуживания, в соответствии с требованиями действующих нормативных технических документов.

Обеспечено постоянное наличие СУГ на авто-газозаправочных станциях.

В приоритете у Общества закупка оборудования, инструментов, технических устройств и материалов исключительно отечественного производства в целях обеспечения технологической независимости от импортной продукции.

Для обеспечения безопасного использования потребителями СУГ в быту Общество проводит разъяснительную работу с потребителями при заключении договоров на проведение ТО ВДГО/ВКГО. Через сайт Общества и иные источники распространения информации проводится разъяснительная работа об опасности несвоевременного проведения или не проведения ТО ВДГО/ВКГО.

1.5. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Бюджет доходов и расходов Общества на 2024 год утвержден решением Совета директоров Общества (протокол заседания Совета директоров от 15 мая 2024г. № 13). Вопрос утверждения Бюджета доходов и расходов Общества на 2024 год (с учетом корректировки (Письмо «О бюджетных показателях на 2024 год» от 10.12.2024 № НГ-15/9048) в повестки дня заседания Совета директоров Общества не вносился.

Службой по тарифам Иркутской области установлены следующие тарифы на реализацию СУГ, с НДС:

-реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок:

с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. – 29,60 руб./кг. с НДС (с возмещением выпадающих доходов от уровня экономически обоснованного тарифа с 01.12.2022 г. – 84,54 руб./кг. с НДС),

с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. – 32,56 руб./кг. с НДС (с возмещением выпадающих доходов от уровня экономически обоснованного тарифа с 01.12.2022 г. – 74,40 руб./кг. с НДС);

- реализация сухого газа населению на территории Ангарского муниципального образования Иркутской области:

с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. – 16,13 руб./м3 с НДС,

с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. – 17,74 руб./м3 с НДС.

Доходы Общества в 2024 году при плане 265 412,10 тыс.руб. составили 250 651,46 тыс.руб. (94,44%), отклонение от плана составило 14 760,64 тыс.руб.:

- по виду деятельности «Транспортировка природного газа» (сухой газ) доходы составили 147 594,54 тыс.руб., (98,93%) или на 1 602,16 тыс.руб. меньше доходов, утвержденных в БДР на 2024 год;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного газа» доходы составили 52 919,72 тыс.руб., (78,37%) или на 14 608,76 тыс.руб. меньше доходов, утвержденных в БДР на 2024 год;

- по «Прочим видам деятельности» доходы составили 50 137,20 тыс.руб., (102,98%) или на 1 450,28 тыс.руб. больше доходов, утвержденных в БДР на 2024 год.

Расходы Общества в 2024 году при плане 341 125,93 тыс.руб. составили 342 408,89 тыс.руб. (100,38%), отклонение от плана составило 1 282,96 тыс.руб.:

- по виду деятельности «Транспортировка природного газа» (сухой газ) расходы составили 123 666,46 тыс.руб. (113,17%), что на 14 392,65 тыс.руб. больше расходов, утвержденных в БДР на 2024 год;

- по виду деятельности «Реализация сжиженного газа» расходы составили 165 077,54 тыс.руб. (85,85%), что меньше расходов, утвержденных в БДР на 27 219,24 тыс.руб.;

- по «Прочим видам деятельности» расходы составили 53 664,86 тыс.руб. (135,67%), что на 14 109,52 тыс.руб. больше расходов, утвержденных в БДР на 2024 год.

Общий финансовый результат (убыток от продаж) в 2024 году при плане -75 713,83 тыс.руб. составил -91 757,43 тыс.руб. (121,19%).

С учетом прочих доходов и расходов, чистый убыток Общества в 2024 году составил 38 440,98 тыс.руб. при плановой прибыли 17,70 тыс.руб.

Основные технико-экономические показатели Общества за 2024 год

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 2023 г	План 2024г	Факт 2024г	Выполнение плана, %
Природный газ (сухой газ)						
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	8,587	9,024	8,476	93,93%
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	8,587	9,024	8,476	93,93%
1.3.	Транзит газа	млн.м3				
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3				
1.5.	Доходы	тыс.руб.	140 246,33	149 196,70	147 594,54	98,93%
1.5.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.6.	Расходы	тыс.руб.	100 006,70	109 273,81	123 666,46	113,17%
1.6.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.7.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	40 239,63	39 922,89	23 928,08	59,94%
1.7.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.				
1.8.	Рентабельность	%	40,24%	36,53%	19,35%	52,97%
Сжиженный газ						
2.1.	Объем полученного газа	тн	2 294,92	2 067,82	1 449,52	70,10%
2.2.	Объем реализации газа	тн	2 205,05	2 210,24	1 743,62	78,89%
2.3.	Доходы	тыс. руб.	64 034,04	67 528,48	52 919,72	78,37%
2.4.	Расходы	тыс. руб.	171 439,16	192 296,78	165 077,54	85,85%
2.5.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-107 405,12	-124 768,30	-112 157,82	111,24%
2.6.	Рентабельность	%	-62,65%	-64,88%	-67,94%	-

Прочая деятельность*						
3.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс. руб.	40 595,01	48 686,93	50 137,19	102,98%
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	1 488,00	1 471,63	1 712,03	116,34%
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	26 885,09	36 497,02	37 449,06	102,61%
3.1.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	1 722,12	1 808,33	987,45	54,61%
3.1.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	10 254,91	8 651,12	9 853,24	113,90%
3.1.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	244,89	258,83	135,41	52,32%
3.2.	Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	50 289,67	39 555,35	53 664,86	135,67%
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс. руб.	36 418,94	30 321,26	41 748,33	137,69%
3.2.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс. руб.	991,02	991,02	626,00	63,17%
3.2.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс. руб.	12 879,71	8 243,07	11 290,53	136,97%
3.2.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
3.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	-9 694,66	9 131,58	-3 527,67	-
3.4.	Рентабельность	%	-19,28%	23,09%	-6,57%	-
Итого по всем видам деятельности						
4.1.	Доходы	тыс. руб.	244 875,38	265 412,11	250 651,45	94,44%
4.2.	Расходы	тыс. руб.	321 735,53	341 125,94	342 408,86	100,38%

4.3.	Прибыль (убыток) от продаж по всем видам деятельности	тыс. руб.	-76 860,15	-75 713,83	-91 757,41	-
4.4.	Рентабельность	%	-23,89%	-22,20%	-26,80%	-
Прочие показатели						
5.1.	Прочие доходы	тыс. руб.	102 574,54	84 085,10	82 385,51	97,98%
5.2.	Прочие расходы	тыс. руб.	18 370,65	9 455,57	39 427,90	416,98%
5.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс. руб.	7 343,74	-1 084,30	-48 799,80	-
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс. руб.	1 527,00	-1 102,00	-10 358,82	-
5.5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	5 816,74	17,70	-38 440,98	-
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	2,38%	0,01%	-15,34%	-
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	259,00	250,70	224,00	89,35%
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	43 775,39	46 327,61	51 289,53	110,71%
5.9.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	чел.	89,91	86,00	80,89	94,06%
5.10.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	руб.	44 135,68	47 267,63	49 710,71	105,17%

Примечания

**Торговая деятельность – оптовая и розничная торговля газовым оборудованием, соответствующей фурнитурой, осуществляемая через сеть собственных магазинов.*

Строительно-монтажные работы – строительство тепловых пунктов, монтаж газового оборудования, внутренних и наружных газопроводов, сооружений на них (ГРП, ШГРП).

Техническое обслуживание – техническое обслуживание и текущий ремонт газовых сетей и сооружений, газового оборудования тепловых пунктов (котельных) по заключенным договорам, а также заявочный ремонт газового оборудования.

Прочие – пуски газа, врезки в действующие газопроводы, проектные работы по газификации объектов, строительство станций катодной защиты, выполнение функций заказчика-застройщика, реализация программных продуктов собственных разработок, сервисное и гарантийное обслуживание газового оборудования и другие.

***в т.ч. ОНА, ОНО, ПНА/ПНО и прочие.*

Распределение и использование прибыли в 2024 году

Чистую прибыль, полученную по результатам 2024 финансового года в размере 5 816 620 руб. 55 коп. общему собранию акционеров было предложено направить на покрытие убытков прошлых лет. Однако, решение по этому вопросу не принято (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года).

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В соответствии с п. 15.1.19 Устава Общества определение приоритетных направлений деятельности акционерного общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Общим собранием акционеров АО «Иркутскоблгаз» (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года) определено 4 приоритетных направления деятельности на 2024 год:

1. Реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности управления персоналом:

- организация системной работы по своевременному и качественному подбору персонала;
- проведение мероприятий, направленных на повышение вовлеченности и обеспечение ежегодной положительной динамики снижения уровня текучести персонала;
- обеспечение положительной динамики коэффициента использования резерва кадров и достижение уровня по данному показателю не ниже 75%;
- проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих рост среднемесячной заработной платы (далее – СМЗП) работников организации и приведения уровня СМЗП не ниже среднего уровня СМЗП по отрасли в регионе;
- повышение качества данных в автоматизированных системах управления персоналом до уровня не ниже 99,9%.

2. Реализация тематических информационных проектов и информационная поддержка направлений деятельности: газификация, догазификация, безопасное использования газа.

3. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2024 год.

4. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с п. 15.1.19 Устава Общества определение приоритетных направлений деятельности акционерного общества отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Годовым общим собранием акционеров АО «Иркутскоблгаз» (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года) определено 4 приоритетных направлений деятельности на 2024 год (протокол прилагается):

1. Реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности управления персоналом:

- организация системной работы по своевременному и качественному подбору персонала;

- проведение мероприятий, направленных на повышение вовлеченности и обеспечение ежегодной положительной динамики снижения уровня текучести персонала;
- обеспечение положительной динамики коэффициента использования резерва кадров и достижение уровня по данному показателю не ниже 75%;
- проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих рост среднемесячной заработной платы (далее – СМЗП) работников организации и приведения уровня СМЗП не ниже среднего уровня СМЗП по отрасли в регионе;
- повышение качества данных в автоматизированных системах управления персоналом до уровня не ниже 99,9%.

– Для организации системной работы по своевременному и качественному подбору персонала были организованы и проведены многочисленные мероприятия, а именно: помимо стандартных источников поиска персонала, таких как сайты hh.ru, Работа России, SuperJob.ru, Город работ, были использованы социальные сети, мессенджеры (Вайбер, Вотсап, Телеграмм); сотрудники по работе с персоналом принимали активное участие в ярмарках вакансий, устраиваемых местными ЦЗН, где соискателям предлагались Qr-коды для перехода на наши группы и официальный сайт Общества, где размещена вся актуальная информация о наличии вакансий; телефонный обзвон бывших работников Общества с целью их привлечения к трудоустройству, поиск кандидатов среди знакомых и родственников действующих сотрудников. В данный момент трудность в подборе и удержании кадров связана с дефицитом рабочих специальностей на рынке труда и большим оттоком рабочих на работу вахтовым методом, в нефтеперерабатывающую промышленность и СВО. Так же хотим отметить, что основная часть рабочих находится в г. Ангарске – городе нефтехимиков, где построены нефтеперерабатывающие заводы с конкурентной заработной платой и хорошим социальным пакетом, куда всегда есть очередь на трудоустройство. В г. Иркутске сложно удержать персонал, так как это областной город и заработная плата в Обществе не конкурентоспособная для данной местности. По итогам 2024 г. В Обществе проиндексированная заработная плата, но большая часть еще остается на уровне минимального размера оплаты труда, что не дает стабильного удержания персонала на рабочих местах.

– В Обществе были проведены мероприятия вовлеченности персонала в виде улучшения коммуникации: отработана обратная связь, проведение открытых диалогов, слушали мнение работников. Также обеспечивали комфортные условия, проводили ремонтные работы в кабинетах, проведение корпоративных мероприятий с выездом на природу. Работники обеспечиваются проездными билетами на транспорт, оказывается материальная помощь работникам, оказавшимся в сложной жизненной и финансовой ситуации, проводятся поощрения к профессиональным праздникам.

– В связи с нераспространенной спецификой предприятия в регионе Иркутской области и отсутствием кадров, возможности создать кадровый резерв в требуемом проценте нет.

– Проведен комплекс мероприятий, обеспечивающий рост среднемесячной заработной платы работников организации путем индексации заработной платы и назначение доплат и надбавок, что привело к дополнительной стимуляции работников к исполнению должностных обязанностей и удержанию персонала на рабочих местах. Проведено премирование работников к профессиональному празднику и дополнительные премии особо отличившимся работникам.

– Качество кадровых данных в автоматизированных системах на конец 2024 г. соответствует уровню 99,9 %.

2. Реализация тематических информационных проектов и информационная поддержка направлений деятельности: газификация, догазификация, безопасное использования газа.

АО «Иркутскоблгаз» в программах газификации и догазификации не участвует.

За 2024 год АО «Иркутскоблгаз» в направлении пропаганды безопасного использования газа в быту провело следующую работу:

Через управляющие компании постоянно распространяются материалы в виде листовок и информационных табличек, которые развешиваются в подъездах жилых газифицированных домов. Специалистами Общества за 2024 год, во время проведения ТО ВКГО и выездов аварийно-диспетчерской службы было проведено 99380 инструктажа населения о правилах пользования газа в быту, распространено 99380 памяток о безопасном использовании газа в быту.

В городской газете «Ангарские ведомости» (№ 35 от 24 апреля 2024 г.) было опубликовано интервью генерального директора АО «Иркутскоблгаз» С.Н. Цыкунова. Поводом для разговора стали вступившие в силу с 17 апреля 2024 г. поправки в Федеральный закон № 77-ФЗ, усиливающие ответственность за нарушение правил обслуживания и ремонта газового оборудования.

16 марта 2024 г. генеральный директор АО «Иркутскоблгаз» С.Н. Цыкунов принял участие в ежегодном ЖКХ-марафоне, проведенном радиостудией «Комсомольская правда». Цель мероприятия: информирование жителей региона о последних новостях работы предприятий ЖКХ, об изменении тарифов, льготах, о нововведениях в законодательстве.

Обществом был заключен договор с АО «Издательский дом» Комсомольская правда» на размещение в газете «Комсомольская правда» статьи о правилах пользования газом и интервью с аналогичным содержанием на сайте газеты. Статья вышла в номере от 27 марта 2024 года, а с содержанием интервью можно ознакомиться по ссылке radiokp.ru/Irkutsk/podcast/tema-dnya-irkutsk/730196. Кроме того, в социальных сетях ВК, ОК, ТГ, в сообществах Комсомольской правды размещен видеоролик с записью интервью, со ссылкой на газетную статью.

Обществом был заключен договор с МАУ «Редакция газеты «Ангарские ведомости» на размещение в газете «Ангарские ведомости» статьи о правилах пользования газом и статьи с аналогичным содержанием на сайте газеты. Статья вышла в номере от 24 апреля 2024 года.

С ООО Рекламное Агентство «Сорока» заключен договор на оказание рекламных услуг: размещение видеоролика на видеомониторах в 100 маршрутных такси г. Иркутска: 30 троллейбусов и 70 автобусов, используемых на маршрутах движения общественного транспорта в г. Иркутске. Хронометраж рекламного видеоролика составляет 20 секунд, интервал выхода видеоролика в эфир маршрутного телевидения каждые 15-20 минут.

3. Выявление и реализация незадействованных в производственной деятельности (непрофильных/неэффективных) активов, подготовка предложений по их эффективному использованию, а также разработка, утверждение и исполнение проекта прогнозного плана (программы) реализации непрофильных активов на 2024 год.

Обществом выявлены и включены в план реализации на 2024 год следующие активы, незадействованные в производственной деятельности:

- Земельный участок, площадью 4 975 кв.м. и Автомобильная газозаправочная станция на 100 заправок в смену на нем, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 38,3 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, 36-а;

- Земельный участок, площадью 0,20 га. и Автомобильная малогабаритная газозаправочная станция - сооружение на нем, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, расположен в районе транспортной развязки на с. Мамоны;

- Земельный участок, площадью 2 000 кв.м. и сооружение Автомобильная газозаправочная станция на нем, назначение: сооружение, 1 - этажное, общая площадь 36,6 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, уч.24;

- Земельный участок, площадью 2 302,02 кв.м. и Автомобильная газозаправочная

станция на нем - сооружение, состоящее из 1 топливораздаточной колонки, четырех подземных резервуаров, объемом 4,2, операторской -нежилого кирпичного здания, состоящего из 7 внутренних помещений общей площадью 30,9 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Шаманаева, ул. Тракторная, уч. 8;

– Земельный участок, площадью 7641.47 кв.м. и здание гаража на нем, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 433,4 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима. Ангарский м/р. уч. № 44;

– Земельный участок площадью 0,3540 га. по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой Луг, ул. Клубная, уч. 22А.

В 2024 году по указанным объектам Обществом проведены сравнительные исследования рынка продаж, найдены объекты-аналоги, определена ориентировочная минимальная цена предложения, найдены потенциальные покупатели.

По четырем объектам Обществом проведена оценка:

– согласно Отчету об оценке ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» № 456-ОНД/110/2023 от 10 октября 2023 года, рыночная стоимость непрофильного актива, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, 36-а, составляет 16 531 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча) рублей без НДС. При этом цена Автомобильной газозаправочной станции на 100 заправок в смену, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 38,3 кв. м., составляет 7 208 000 семь миллионов двести восемь тысяч шестьсот) руб.; цена земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию существующей автомобильной газозаправочной станции на 100 заправок в смену, общая площадь 4 975+/-24,69 кв., составляет 9 323 000 (девять миллионов триста двадцать три тысячи) рублей;

– согласно Отчету об оценке ООО «ЛАБРИУМ-КОИСАЛТИНГ» № 456-ОНД/110/2023 от 10 октября 2023 года, рыночная стоимость непрофильного актива, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский р-н, расположен в районе транспортной развязки на с. Мамоны, составляет 4 599 000 (четыре миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей без НДС. При этом цена Автомобильной малогабаритной газозаправочной станции- сооружения, застроенная площадь 28,2 кв. м, составляет 2 076 000 (два миллиона семьдесят шесть тысяч) рублей без НДС; цена земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малогабаритного газозаправочного пункта, общая площадь 2 000 кв. м, составляет 2 492 000 (два миллиона четыреста девяносто две тысячи) рублей;

– согласно Отчету об оценке ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» № 456-ОНД/110/2023 от 10 октября 2023 года, рыночная стоимость непрофильного актива, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, уч.24, составляет 6 375 000 (шесть миллионов триста семьдесят пять тысяч) рублей. При этом цена Автомобильной газозаправочной станции-сооружения, сооружения производственного назначения, 1 - этажный, общая площадь 36,6 кв.м., составляет 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей; цена земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации авто-газозаправочной станции, общая площадь 2 000+/-16 кв.м., составляет 2 698 000 (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей;

– согласно Отчету об оценке ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» № 456-ОНД/110/2023 от 10 октября 2023 года, рыночная стоимость непрофильного актива, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Шаманаева, ул. Тракторная, уч. 8, составляет 5 293 000 (пять миллионов двести девяносто три тысячи) рублей без НДС. При этом цена Автомобильной газозаправочной станции-сооружения, застроенная площадь 28,2 кв. м, составляет 2 558 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей; цена земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для размещения автомобильной газозаправочной станции, общая площадь 2 302+/-17 кв.м, составляет 2 327 000 (два миллиона триста двадцать семь тысяч) рублей.

Обществом подготовлен План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «Иркутскоблгаз» на 2024 год и утвержден Советом директоров (Протокол ЗСД № 2 от 21.08.2024).

Письмом ООО «Газпром межрегионгаз» от 16.07.2024 № АЗ-16Э/5543 было доведено о приостановлении проведения АО «Иркутскоблгаз» мероприятий по отчуждению принадлежащих Обществу непрофильных активов до особого поручения ООО «Газпром межрегионгаз».

До настоящего времени от ООО «Газпром межрегионгаз» в адрес Общества не поступали поручения о возобновлении мероприятий по отчуждению принадлежащих Обществу непрофильных активов. В связи с чем, исполнение прогнозного плана реализации непрофильных активов в 2024 год не реализовано.

4. Мониторинг соответствия кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости, проведение мероприятий по пересмотру кадастровой стоимости земельных участков при условии подтверждения положительного экономического эффекта от осуществления данных мероприятий (с учетом стоимости проведения мероприятий).

В рамках исполнения приоритетных направлений деятельности за в течение 2024 года Обществом осуществлено проведение сравнительного анализа кадастровой стоимости земельных участков, принадлежащих на праве собственности АО «Иркутскоблгаз» (Таблица №1):

Анализируемые объекты:

Таблица № 1

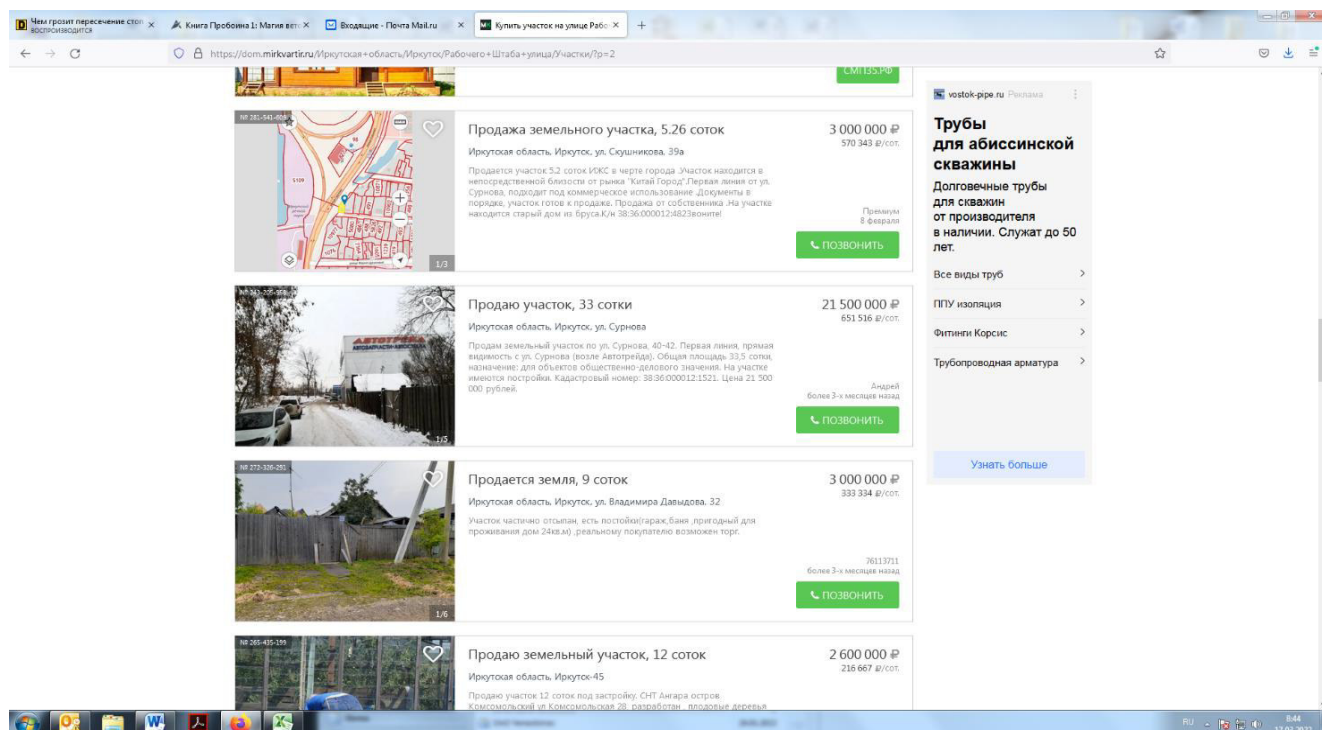
Объект, кадастровый номер	Характеристики	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость, рублей	Средняя цена за 1 кв.м.
1	2		3	4
38:36:000012:5986	г. Иркутск, Куйбышевский район, район транспортной развязки на Качугский и Александровский тракт, площадь 8082 кв. м., назначение – для эксплуатации складов и щитового дома-бытовки	8082	18 104 164,92	2 240,06
38:36:000013:18249	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 126, площадь 4086 кв. м., назначение – для строительства базы газового хозяйства	4086	11 110 978,08	2 719,28
38:26:041203:89	Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 52, строение 15, площадь 5358 кв. м., назначение – для эксплуатации производственной базы	5358	5 127 927,48	957,06
38:35:010239:12	Иркутская область, г. Зима, микрорайон "Ангарский", 44, площадь 7641,47 кв. м., назначение – для производственной деятельности	7641,47	5 365 458,16	702,15
38:20:050402:161	Черемховский район, д. Шаманаева, ул. Тракторная, 8, площадь 2302,02 кв. м., назначение - для размещения автомобильной газозаправочной станции	2302,02	733 716,46	318,73
85:06:130118:0172	Земельный участок п. Усть-Орда (ул Балтахинова, д 84), площадь 3505,55	3505,55	909 865,50	259,55

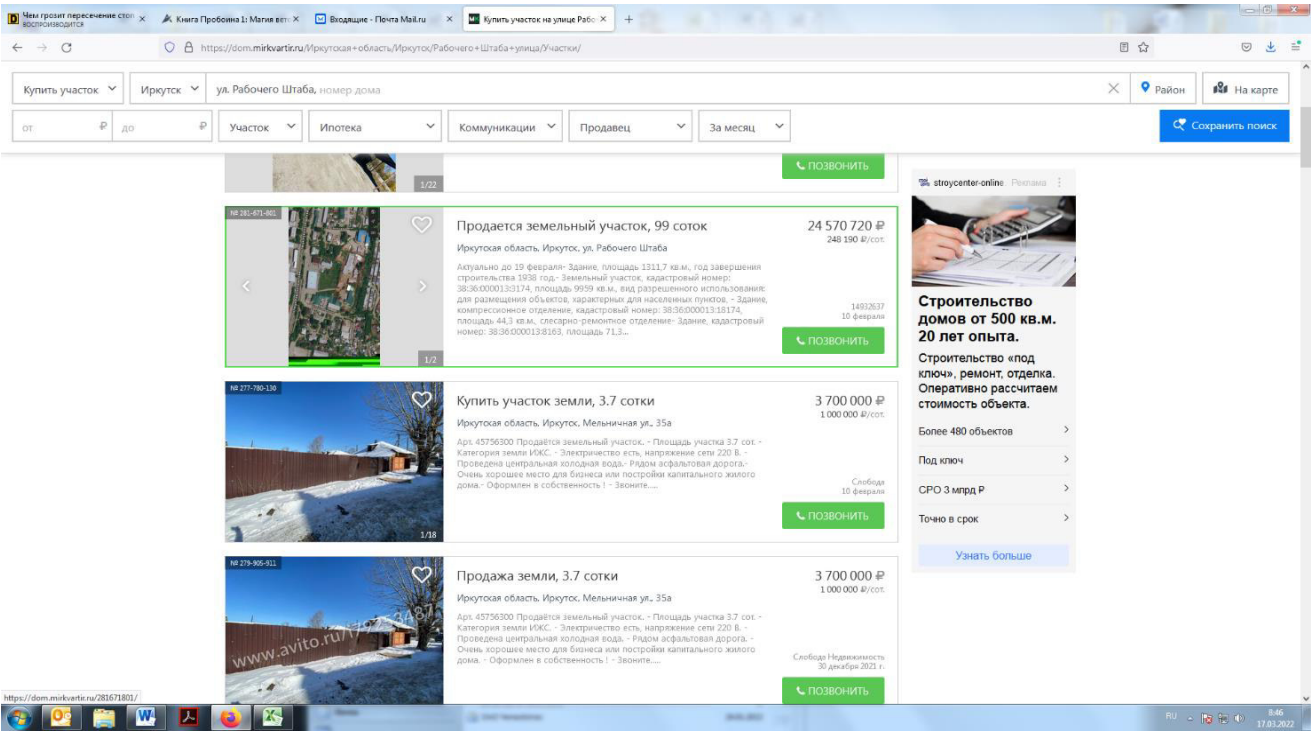
	кв.м.,			
38:27:010201:0728	Земельный участок 0,3540 га Б.Луг ул. Клубная, 22,	3540	2 079 868,00	587,53
38:27:000304:0013	Земельный участок 0,3929 га г. Шелехов (ул. Строителей и монтажников),	3929	1510 000	384,32
38:31:000020:41	Земельный участок ГУ № 1, об. площ. 118 кв.м., Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 16,	118	137 079,42	1161,69
38:31:000020:42	Земельный участок ГУ № 2, Усолье- Сибирское, Комсомольский проспект, ресторан Сибирь, 146 кв.м.	146	169 606,74	1161,69
38:31:000020:43	Земельный участок ГУ № 3, Усолье- Сибирское, ул. Коростова, д. 2, 129 кв.м.	129	149 858,01	1161,69
38:31:000028:33	Земельный участок ГУ № 4, Усолье- Сибирское, ул. Куйбышева, д. 12, 135 кв.м.	135	156 828,15	1161,69
38:31:000028:34	Земельный участок ГУ № 5, Усолье- Сибирское, Комсомольский проспект, д. 32, 114 кв.м.	114	132 432,66	1161,69
38:31:000028:35	Земельный участок ГУ № 6, Усолье- Сибирское, пр. Серегина, д.9, 123 кв.м.	123	142 887,87	1161,69
38:31:000028:30	Земельный участок ГУ № 7, Усолье- Сибирское, ул. Куйбышева, д 18, 130 кв.м.	130	151 019,70	1161,69
38:31:000028:31	Земельный участок ГУ № 8, Усолье- Сибирское, ул. Стопани, д. 47, 132 кв.м.	132	153 343,08	1161,69
38:31:000028:32	Земельный участок ГУ № 9, Усолье- Сибирское, ул. Серегина, д. 28, 245 кв.м.	245	284 614,05	1161,69
38:31:000038:26	Земельный участок ГУ № 10, Усолье- Сибирское, ул. Толбухина, д. 44 и 46, 123 кв.м.	123	142 887,87	1161,69
38:31:000038:27	Земельный участок ГУ № 11, Усолье- Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 58, 113 кв.м.	113	131 270,97	1161,69
38:31:000038:29	Земельный участок ГУ № 12, Усолье- Сибирское, ул. К. Либкнехта, д. 62, 84 кв.м.	84	97 581,96	1161,69
38:31:000039:86	Земельный участок ГУ № 13, Усолье- Сибирское, ул. Машиностроителей, д. 16, 152 кв.м.	152	176 576,88	1161,69
38:31:000020:44	Земельный участок ГУ № 14, Усолье- Сибирское, ул. Коростова, д. 33, 102 кв.м.	102	118 492,38	1161,69
38:31:000038:31	Земельный участок ГУ № 15, Усолье- Сибирское, ул. Интернациональная, д. 36, 99 кв.м.	36,99	115 007,31	1161,69
38:31:000021:31	Земельный участок ГУ № 16, ул. Ватутина, д. 2, 110 кв.м.	110	127 785,90	1161,69
38:31:000039:85	Земельный участок ГУ № 17, Усолье- Сибирское, ул. Интернациональная, д. 52, 80 кв.м.	52,8	92 935,20	1161,69
38:31:000050:53	Земельный участок ГУ № 19, Усолье- Сибирское, стадион Химик, 52 кв.м.	52	60 407,88	1161,69
38:04:010119:0083	Земельный участок для производственной базы, п Залари, ул. Карла Маркса, уч. № 43-1, 2153 кв.м.	2135	1 713 551,17	795,89
38:27:000000:20	Земельный участок для эксплуатации газгольдерных установок, г. Шелехов, общая площадь 674 кв.м.,	674	1 055 665,98	1566,27
38:26:010111:59	Земельный участок для эксплуатации ГУ,	62	29 461,78	475,19

	Меет, Садовая, 1, 62 кв.м.			
38:26:010108:40	Земельный участок для эксплуатации ГУ, Ангарский р-он, п. Меет, ул. Садовая, 27 б, 62 кв.м.	62	29 461,78	475,19
38:26:041203:89	Земельный участок для эксплуатации объектов недвижимости производственной базы г.Ангарск , 5358 кв.м.,	5358	7 628 934,72	1423,84
85:03:130102:320	Земельный участок Боханский р-он, п. Бохан, ул. Трудовая, 51, площадь 2 844 кв.м.,	2844	853 200,00	300,00
38:33:010101:893	Земельный участок г. Черемхово, ул. Первомайская, д. 19, площадь 4 097 кв.м.,	4097	880 363,36	214,88
38:36:000031:212	Земельный участок под АГЗС по адресу г, Иркутск, Свердловский район, М.Конева, 36-а, площадь 4 975м2,	4975	30 302 000,00	6090,85
38:06:130817:0006	Земельный участок под АЗГС Иркутский р-он, с.Мамоны, площадь 0,20 га	2000	5 415 920,00	2707,96
38:36:000013:18250	Земельный участок г. Иркутск, ул. Р. Штаба, 124, площадь 26 634 кв. м.,	26634	25 287 000	949,43
38:27:000302:69	Земельный участок, общая площадь 2000 кв.м. АГЗС 6 г. Шелехов, Култукский тракт	2000	6 149 720,00	3074,86

Согласно проведенному анализу установлено следующее:

- средний размер кадастровой стоимости за 1 кв.м. земельных участков, находящихся в собственности АО «Иркутскоблгаз» составляет **1 110,37 руб. за 1 кв. м.;**
- средняя цена на рынке продаж 1 кв.м. земельных участков объектов аналогов по г. Иркутск составляет (см. скриншоты 651 516+248 190/100/2) **4 498 руб. за 1 кв. м.;**





- средняя рыночная цена, по состоянию на 01.01.2024 г., за 1 кв.м. объектов аналогов, по данным независимого оценщика ООО "Независимая Экспертная Оценка", составляет **1 510 руб. за 1 кв.м.**

Таблица №2

Объект, кадастровый номер	Характеристики	Кадастровая стоимость, рублей	Средняя цена за 1 кв.м.	Рыночная стоимость по состоянию на 01.01.2024г. по данным независимой оценки ООО "Независимая Экспертная Оценка" г.Иркутск
1	2	3	4	5
38:36:000012:5986	г. Иркутск, Куйбышевский район, район транспортной развязки на Качугский и Александровский тракт, площадь 8082 кв. м., назначение – для эксплуатации	18 104 164,92	2 240,06	2 269,00
38:36:000013:18249	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 126, площадь 4086 кв. м., назначение – для строительства	11 110 978,08	2 719,28	2 426,00
38:26:041203:89	Иркутская обл., г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 52, строение 15, площадь 5358 кв. м., назначение – для базы	5 127 927,48	957,06	776,00
38:35:010239:12	Иркутская область, г. Зима, микрорайон "Ангарский", 44, площадь 7641,47 кв. м., назначение – для ПД	5 365 458,16	702,15	569,00

Сравнить размер кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в районах Иркутской области, с объектами-аналогами, не представляется возможным по причине отсутствия, в настоящее время, предложения аналогичных объектов к реализации.

Большая часть собственных земельных участков на территории Иркутской области являются специфичными и свойственны определенной отрасли промышленности.

Предложений о продаже участков с большой площадью, для промышленного назначения, в Ангарском, Зиминском, Усолье-Сибирском, Боханском, Слюдянском и Черемховском районе также не найдены.

Таким образом, размер кадастровой стоимости земельных участков, принадлежащих АО «Иркутскоблгаз» на праве собственности, установленный решениями органов исполнительной власти, соответствует рыночной стоимости аналогичных земельных участков, пересмотра данной стоимости, в том числе в судебном порядке, не требуется.

4. . ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕСТВОМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Показатели фактического потребления

Наименование энергетического ресурса	Единицы измерения	Количество	Стоимость (тыс. руб.)
Природный газ	-	0,00	0,00
СУГ	т.	50,74	1 424,84
Электроэнергия	тыс.кВт/ч	1 446,53	6 403,33
Теплоэнергия	Гкал	2 886,36	3 276,76
Теплоэнергия	м3	1 301,30	22,10
Бензин автомобильный	т.	32,04	1 460,11
Топливо дизельное	т.	21,02	1 203,21

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Направления развития Общества на 2025 год:

- установление экономически обоснованных тарифов на сжиженный и сухой газ для реализации населению на уровне, достаточном для получения прибыли, необходимой для реализации инвестиционной программы.
- сохранение и увеличение реализации продаж сжиженного и сухого газа через газовые групповые установки и сети газораспределения.
- оптимизация финансово-хозяйственной деятельности с целью достижения положительной динамики финансового результата.
- снижение рисков Общества от использования в производственном процессе объектов газораспределения, право собственности на которые не оформлено.

Цели, планируемые на 2025 год:

- обеспечение индексации тарифов на сжиженный и сухой газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд не ниже параметров инфляции.

- обеспечение сохранения субсидирования СУГ, реализуемого населению для бытовых нужд, со стороны Правительства Иркутской области, как фактор снижения потерь Общества при отключении абонентов от газа в пользу электрической энергии.
- привлечение новых клиентов – потребителей СУГ и сухого газа.
- развитие прочих видов деятельности.
- вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, в случае невозможности вовлечения – реализация в целях снижения затрат на их содержание.
- получение статуса системообразующего предприятия (социально-значимого) Иркутской области для получения мер поддержки.

Планируемые показатели деятельности Общества на 2025 год

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Факт 2024 г	План 2025г
Природный газ (сухой газ)				
1.1.	Объем полученного газа	млн.м3	8,476	8,476
1.2.	Транспортировка газа потребителям	млн.м3	8,476	8,476
1.3.	Транзит газа	млн.м3		
1.4.	Транспортировка газа по газопроводу-отводу	млн.м3		
1.5.	Доходы	тыс.руб.	147 594,54	154 679,72
1.5.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.6.	Расходы	тыс.руб.	123 666,46	111 903,64
1.6.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.7.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	23 928,08	42 776,08
1.7.1.	в т.ч. за счет транспортировки по газопроводу-отводу	тыс.руб.		
1.8.	Рентабельность	%	19,35%	38,23%
Сжиженный газ				
2.1.	Объем полученного газа	тн	1 449,52	2 150,00
2.2.	Объем реализации газа	тн	1 743,62	2 210,24
2.3.	Доходы	тыс.руб.	52 919,72	71 365,50
2.4.	Расходы	тыс.руб.	165 077,54	197 296,23
2.5.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	-112 157,82	-125 930,73
2.6.	Рентабельность	%	-67,94%	-63,83%
Прочая деятельность*				
3.1.	Доходы, в т.ч.:	тыс.руб.	50 137,19	50 718,26
3.1.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс.руб.	1 712,03	1 471,63
3.1.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс.руб.	37 449,06	38 528,35
3.1.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс.руб.	987,45	1 808,33
3.1.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс.руб.	9 853,24	8 651,12

3.1.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс.руб.	135,41	258,83
3.2.	Расходы, в т.ч.:	тыс.руб.	53 664,86	40 541,52
3.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт сетей	тыс.руб.	0,00	0,00
3.2.2.	Обслуживание и ремонт ВДГО других организаций и населения	тыс.руб.	41 748,33	30 035,34
3.2.3.	Торговля (реализация расходных материалов: при обслуживании плит, замены и установке ГО)	тыс.руб.	626,00	1 107,72
3.2.4.	Выполнение строительно-монтажных работ	тыс.руб.	11 290,53	9 398,46
3.2.5.	Другие виды деятельности (ремонт баллонов, согласование проектов, освидетельствование баллонов, и др.)	тыс.руб.	0,00	0,00
3.3.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	-3 527,67	10 176,74
3.4.	Рентабельность	%	-6,57%	25,10%
Итого по всем видам деятельности				
4.1.	Доходы	тыс.руб.	250 651,45	276 763,48
4.2.	Расходы	тыс.руб.	342 408,86	349 741,39
4.3.	Прибыль (убыток) от продаж по всем видам деятельности	тыс.руб.	-91 757,41	-72 977,91
4.4.	Рентабельность	%	-26,80%	-20,87%
Прочие показатели				
5.1.	Прочие доходы	тыс.руб.	82 847,65	83 266,79
5.2.	Прочие расходы	тыс.руб.	39 890,02	9 483,89
5.3.	Прибыль (убыток) до налогообложения	тыс.руб.	-48 799,78	804,99
5.4.	Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	тыс.руб.	-10 358,82	804,99
5.5.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	-38 440,96	0,00
5.5.1.	чистая прибыль за вычетом п.5.5.1	тыс.руб.	-38 440,96	0,00
5.6.	Рентабельность по чистой прибыли	%	-15,34%	0,00%
5.7.	Средняя численность в целом по Обществу	чел.	224,00	250,68
5.8.	Среднемесячная зарплата	руб.	51 289,53	47 899,64
5.9.	Средняя численность работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	чел.	80,89	86,00
5.10.	Среднемесячная зарплата работников, занятых в деятельности по транспортировке газа (сухой газ)	руб.	49 710,71	48 867,65

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить следующие:

1. Страновые и региональные риски

Умеренное влияние на деятельность Общества оказывает политическая и экономическая ситуация в регионе. Общество достаточно независимо от политических решений региональных органов власти в осуществлении текущей финансово-хозяйственной деятельности.

Экономические решения региональных органов власти могут иметь существенное влияние на финансово-экономическое положение Общества, поскольку на местном уровне устанавливаются предельные цены на газ, реализуемый населению для коммунально-бытовых нужд, ограничивая уровень рентабельности по данному виду деятельности. Существенным фактором, который влияет на ценообразование, является стоимость электроэнергии в регионе. В настоящее время она самая низкая в России и составляет 1,58 руб./кВт*ч для городского населения. Как следствие пицце-приготовление с использованием электрических печей дешевле, чем на газу, что ведет к сокращению количества пользователей газа и снижению доходов. Для предотвращения этого процесса Общество добилось снижения тарифов на поставляемый населению газ на 56%, с возмещением выпадающих доходов Обществу из регионального бюджета.

Одним из важных рисков является ценообразование конкурирующих предприятий на нерегулируемом рынке продаж (реализация СУГ юридическим лицам и автозаправочный бизнес): цена за литр газа у конкурентов значительно дешевле, т.к. они не являются владельцами инфраструктуры (газораспределительные сети) и не несут значительных затрат на содержание аварийно-диспетчерских формирований.

На уменьшение доходности Общества может оказать влияние складывающаяся ситуация на рынке труда Иркутской области: возникает необходимость повышения уровня оплаты труда на предприятии с целью предотвращения оттока квалифицированных кадров (при относительно неизменном уровне доходов); отток кадров может повлечь снижение объемных показателей деятельности Общества и, соответственно, снижение доходов.

2. Финансовые риски

АО «Иркутскоблгаз» работает на внутреннем рынке России, и практически исключительно с сырьем и материалами отечественного производства. На сырье и материалы, пользующимися спросом на внешнем рынке и по которым имеется ценовая вилка между внутренними и мировыми ценами, осуществляется государственное экспортно-импортное и ценовое регулирование. На этом основании, считаем, что валютные риски по деятельности Общества, отсутствуют.

Изменение процентных ставок также незначительно влияет на деятельность Общества. Кредитными ресурсами Общество не пользуется. Имеющаяся задолженность Общества реструктуризирована (подписаны графики выплат по мировым соглашениям), поэтому влияние изменения процентных ставок по кредитам отсутствует.

Риски, связанные с движением капитала так же отсутствуют. Общество не имеет свободных денежных средств для финансовых вложений.

Значительный риск носит тенденция роста дефицита денежных средств в связи с постоянным ростом задолженности населения за реализованный газ. Данный вид риска напрямую зависит от роста тарифов ЖКХ и уменьшения благосостояния потребителей услуг.

3. Правовые риски

Правовые риски умеренные.

Валютных контрактов Общество не имеет.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут возникнуть в будущем, но в настоящее время отсутствуют.

Учитывая ежегодные аудиторские проверки, риск выявления налоговых нарушений (сокрытия налогов, неверного исчисления налогов), которые могут повлечь значительное ухудшение финансового состояния или прекращение деятельности Общества, невелик. Не исключается возможность до начисления сумм налогов, которые не могут существенно повлиять на платежеспособность и финансовое состояние предприятия.

При изменении требований лицензирования с достаточно большой долей вероятности можно утверждать, что Общество сможет и в дальнейшем соответствовать предъявляемым требованиям.

На наш взгляд, на деятельность Общества не могут оказать существенного негативного влияния возможные изменения судебной практики.

4. Другие риски

Риски, связанные с деятельностью Общества, вытекают из производственно-технических факторов:

- эксплуатация опасных производственных объектов, создает потенциальную угрозу возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций. В целях их недопущения, Обществом выполняется полный комплекс производственно-эксплуатационных работ в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, правилами, нормами и стандартами. Кроме того, в соответствии с законодательством, проводится страхование ответственности перед третьими лицами в случае причинения вреда при авариях и инцидентах на опасных производственных объектах;

- выполнение работ, связанных с повышенной опасностью для работников (газоопасные, взрывопожароопасные работы). Для сведения к минимуму этого фактора риска, проводится постоянная профилактическая работа по обеспечению безопасных условий труда. Работникам, выполняющим работу во вредных условиях труда, предоставляются необходимые гарантии и компенсации.

7. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2023 ФИНАНСОВОГО ГОДА

Общим собранием акционеров принято решение дивиденды по акциям по результатам 2023 года не начислять и не выплачивать (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года).

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2024 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными – Обществом не совершалось.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В
ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»
СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2024 году Обществом не совершалось сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

10.1. Сведения о Совете директоров Общества.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества 30.06.2023 (протокол №1/2023 от 04.07.2023), в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Дашко Карина Владимировна	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Комарова Анна Юрьевна	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Мильвид Наталья Александровна	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Павлов Алексей Антонович	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Оже Наталия Александровна	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: АО «ГАЗЭКС»	0	Сделок не заключал
Родиков Андрей Николаевич	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Савиных Сергей Владимирович	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Таушканов Владимир Александрович	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал

Шишкина Наталия Александровна	30.06.2023/ 28.06.2024	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
-------------------------------	---------------------------	---	---	--------------------

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества 28.06.2024 (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года), в Совет директоров избраны:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ дата прекращения полномочий	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Дашко Карина Владимировна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Комарова Анна Юрьевна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Мильвид Наталья Александровна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ПАО «Т Плюс»	0	Сделок не заключал
Назаретов Иван Леонидович	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Оже Наталия Александровна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: АО «ГАЗЭКС»	0	Сделок не заключал
Родиков Андрей Николаевич	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Савина Юлия Александровна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром межрегионгаз»	0	Сделок не заключал
Таушканов Владимир Александрович	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал
Шишкина Наталия Александровна	28.06.2024/ не прекращены	Образование: Высшее Место работы: ООО «Газпром газораспределение Томск»	0	Сделок не заключал

10.2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ (ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕМ ФУНКЦИИ) ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом Общества полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет генеральный директор. (Основание протокол СД № 10 от 07.02.2023, протокол СД № 8 от 06.02.2024).

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата избрания/ назначения	Краткие биографические данные	Доля участия в уставном капитале общества (%)	Сделки с акциями общества в течение отчетного года
Цыкунов Сергей Николаевич	1) 09.02.2023/08.02.2024 2) 09.02.2024/08.02.2027	Образование: Высшее Место работы: Генеральный директор АО «Иркутскоблгаз»	0	Сделок не заключал

10.3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ

Решение о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров Общества, на основании рекомендации Совета директоров.

Годовым общим собранием акционеров (протокол № 1/2024 от 03 июля 2024 года) было принято решение:

Утвердить следующий размер вознаграждений членам Совета директоров, членам ревизионной комиссии Общества в связи с исполнением ими своих обязанностей, в том числе:

- Председателю Совета директоров – 20 000 руб. 00 коп.;
- членам Совета директоров – по 15 000 руб. 00 коп.;
- Председателю ревизионной комиссии – 15 000 руб. 00 коп.;
- членам ревизионной комиссии – по 10 000 руб. 00 коп.

Выплаты вознаграждений членам Совета директоров, членам ревизионной комиссии Общества произвести за счет прочих расходов Общества (с использованием 91 счета) пропорционально времени участия в составе органа управления/контроля.

Компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членов Совета директоров, членов ревизионной комиссии Общества, не производить.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основные принципы корпоративного управления были закреплены в Кодексе корпоративной этики Общества, утвержденном Советом директоров Общества, протокол от 10.12.2013 № 47.

Впоследствии, решением Совета директоров от 07.08.2023, утвержден Кодекс корпоративной этики Общества в новой редакции (протокол № 3 от 07.08.2023).

Общество проводит единую и последовательную политику по взаимоотношениям с акционерами и инвесторами, базирующуюся на общепринятых принципах корпоративного управления.

Корпоративное управление в Обществе направлено, в первую очередь, на неукоснительное соблюдение прав всех акционеров, и основано на принципе справедливого

отношения к акционерам, защиты их прав и интересов вне зависимости от количества принадлежащих им акций.

Общество стремится к обеспечению долгосрочного благосостояния акционеров путем реализации сбалансированных стратегических задач и снижения рисков в своей деятельности.

Политика Общества по раскрытию информации направлена на обеспечение акционеров и инвесторов достоверной, актуальной и своевременной информацией посредством всех современных средств связи.

При этом Общество обеспечивает равный и одновременный порядок доступа к информации всех акционеров и инвесторов.

Общество поддерживает постоянный диалог с акционерами и инвесторами, обеспечивает регулярные контакты и обмен информацией между Обществом и акционерами, различными группами существующих и потенциальных инвесторов.

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного управления, рекомендуемом к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления».

12. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Размер чистых активов Общества, рассчитанный в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ от 28.08.2014 № 84н, по состоянию на 31.12.2024, составляет (50 716) тыс.руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	(50 716)	(11 959)	(17 757)

По сравнению с 2023 годом величина чистых активов Общества уменьшилась на 38 757,0 тыс.руб., по отношению к 2022 году величина чистых активов Общества уменьшилась на 32 959,0 тыс.руб.

Стоимость чистых активов Общества не превышает размер уставного капитала общества.

Основным фактором, повлиявшим на снижение чистых активов в 2024, является исправление ошибки предыдущего периода, а именно списание стоимости незавершенного строительства в связи с невозможностью завершения строительства и отсутствием необходимости.

На основании архивных документов уточнены суммы затрат на незавершённое строительство. Общая сумма затрат, не подтвержденных первичными документами, либо подтвержденных только копиями документов составила 22 198 797,51 рублей. Кроме того, списана ошибочно начисленная дооценка объекта незавершенного строительства на сумму 7 883 730 рублей.

Сделаны исправительные проводки:

Сторнирована ошибочно списанная сумма дооценки 7 883 730 рублей.

Списана сумма затрат, не подтвержденных первичными документами 22 198 797,51 рублей.

Нераспределенная прибыль уменьшена на сумму 30 082 527,51 рублей.

В связи с необходимостью отражения изменений входящих остатков Общества на 2022 г. были скорректированы показатели за 2022, 2023 гг. в следующих отчетных формах:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет об изменении капитала.

Убытки Общества обусловлены недостаточностью экономически обоснованного тарифа по реализации сжиженного газа населению (индексация на дефляторы Минэкономразвития России, стоимость газа в тарифе согласно Методическим указаниям ФАС России учитывается по минимальным биржевым ценам предыдущего периода).

В течение 2024 года Общество понесло убыток в сумме 38 441 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочные обязательства Общества превысили оборотные активы на 145 910 тыс.руб. Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Вместе с тем руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение не менее 12 месяцев после отчетной даты.

Уверенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства Общества планов по постепенному выводу Общества на безубыточный уровень и погашения накопившейся задолженности перед кредиторами. К этим планам относятся:

- ✓ Подключение новых потребителей газа к сетям газораспределения с ростом объема потребления на 8,7 млн.м3 в месяц Плановый срок подключения – 2025-2026 годы. Реализация проекта позволит увеличить выручку Общества и значительно снизить кредиторскую задолженность.
- ✓ Проведение работы по оптимизации расходов за счет снижения численности работающих, проведению конкурсных закупок, разработки программы энергосбережения.
- ✓ Включение экономически обоснованных затрат и убытков предыдущего периода в цену газа при защите тарифов в службе по тарифам Иркутской области.

Генеральный директор



С.Н. Цыкунов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной
деятельности АО «Иркутскоблгаз» за 2024г.

г. Ангарск

«06» мая 2025 г.

Ревизионной комиссией, избранной годовым Общим собранием акционеров АО «Иркутскоблгаз» (протокол от «03» июля 2024 № 1/2024), в составе:

- Бирюков Дмитрий Сергеевич;
- Карякин Владимир Иванович;
- Дубровин Олег Геннадьевич,

действующей на основании Положения о ревизионной комиссии АО «Иркутскоблгаз» (далее – Общество), в соответствии с планом работы ревизионной комиссии (протокол от «24» июля 2024 № 2) проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 г.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 г. были изучены и использованы:

- Устав Общества;
- Положение о ревизионной комиссии Общества;
- Положения по учетной политике Общества по бухгалтерскому и налоговому учету на 2024 г.;
- другие нормативные и локальные акты и документы.

В ходе проверки ревизионной комиссией были рассмотрены и проанализированы годовой отчет, бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 г., аудиторское заключение ООО «Аудит – НТ» за 2024 г.

Выборочно были рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, и другие документы.

В результате проведенной проверки установлено:

- годовой отчет Общества за 2024 г. подготовлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2024 г. подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и составления отчетности;
- решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, принимаемые единоличным исполнительным органом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и решениям участников (акционеров) Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024г.

Ревизионная комиссия подтверждает:

– факты нарушений, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые результаты Общества, не выявлены;

– бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества достоверна во всех существенных отношениях;

– информация, содержащаяся в годовом отчете Общества, достоверна во всех существенных отношениях.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, обращаем внимание на следующую информацию:

В пункте 4.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год указано, что чистые активы Общества по окончании трех последних завершенных лет имеют отрицательное значение: по состоянию на 31.12.2024 - (50 716) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 - (11 959) тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 - (17 757) тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочные обязательства Общества превысили его оборотные активы на 145 910 тыс. руб.

Как отмечается в пункте 4.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Вместе с тем руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

**Председатель
ревизионной комиссии**


_____ **Д.С. Бирюков**

**Члены
ревизионной комиссии:**


_____ **В.И. Карякин**


_____ **О.Г. Дубровин**